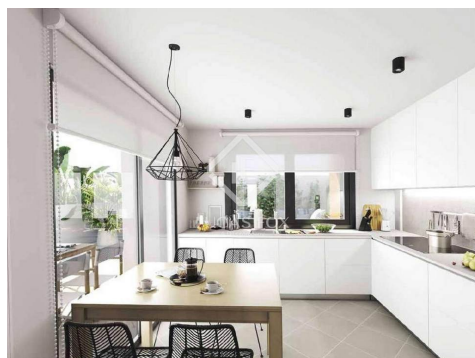


849.700 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

Q4 2025	3	4	286m ²	52m ²	98m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

849.700 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Moderne nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers, een patio en een groot boventerras te koop op een steenworp afstand van de oude binnenstad van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouwwoningen op slechts een paar meter van het charmante oude centrum van Ciutadella. Een unieke kans om te wonen met alle comfort in een van de meest iconische gebieden van Menorca.

Deze woning is verdeeld over vier comfortabele verdiepingen. Het heeft een modern en functioneel design, is volledig uitgerust, heeft neutrale tinten die het gevoel van ruimte maximaliseren en is gemaakt van natuurlijke materialen, zoals hout. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de verschillende kamers.

Op de begane grond vinden we de woon- en eetkamer die uitkomen op een gezellig privéterras, perfect om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Aan de andere kant is er een keuken met toegang tot een veranda en een tweede terras.

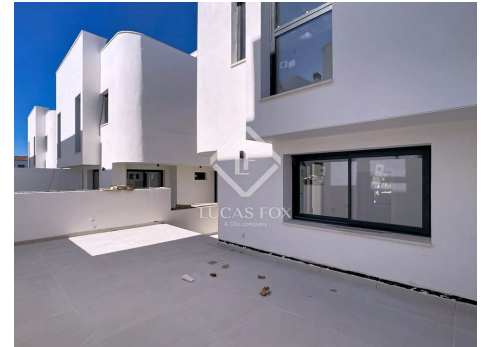
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers: een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich ook een complete badkamer voor de overige slaapkamers.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee terrassen die de ideale ruimte bieden om te ontspannen, te zonnen of unieke momenten te beleven bij zonsondergang.

In de kelder van het huis bevinden zich tevens een grote garage, opslagruimte en een toilet.

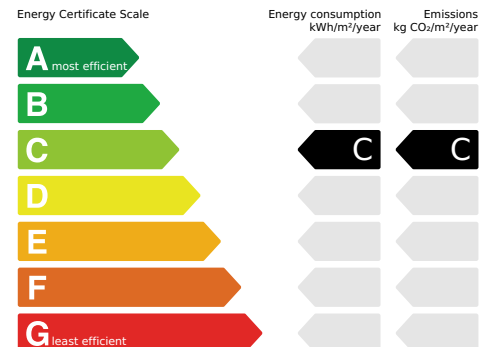
Het huis is gebouwd met materialen van uitstekende kwaliteit en biedt comfort, efficiëntie en stijl in elke hoek.

De woningen zijn beschikbaar vanaf eind 2025. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/men61210

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning

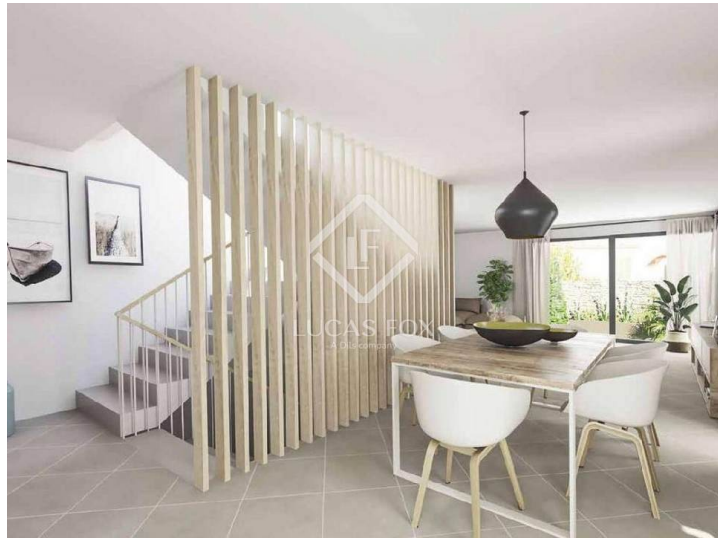


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

849.700 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje