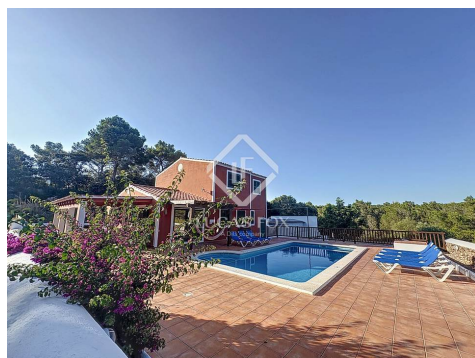


1.435.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

5	2	210m ²	1.500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.435.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Balearen

Schitterende villa van 200 m² met grote buitenruimte, zwembad en tuin gelegen in het hart van Menorca

Lucas Fox presenteert deze fantastische villa in het landelijke Sa Roca, in de gemeente Es Mercadal. De woning heeft een totale oppervlakte van 200 m², met een bijgebouw dat dienstdoet als grote opslagruimte en een privézwembad op een perceel van 1.500 m². De woning beschikt tevens over een prachtige tuin en ruimte voor een moestuin.

Dit is een prachtig gerenoveerd landhuis met alle voorzieningen.

Bij binnenkomst op het perceel vinden we een veranda, twee ruime terrassen en een groot zwembad. Eén daarvan leidt naar een bijgebouw, momenteel in gebruik als wasruimte en opslagplaats voor brandhout, en is goedgekeurd voor renovatie. Vanuit het zwembadgedeelte bereiken we een grindtuin die leidt naar de moestuin rondom het huis en een grote barbecueplek die op zomeravonden als eethoek kan worden gebruikt.

Dit gebouw uit 1970 bestaat op de begane grond uit een grote, open woon-eetkamer, een gerenoveerde keuken, een eenpersoonsslaapkamer, een zeer ruime tweepersoonsslaapkamer en een gerenoveerde complete badkamer. Via de keuken komt u op een achterruimte aan de voorgevel. Hier bevindt zich een groot terras met een barbecue.

Vanaf de begane grond bereiken we via een trap een hal met een complete badkamer en drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten.

Als u een wandeling door de omgeving maakt, vindt u een tuin en een grote ruimte voor een moestuin. Vanuit het terrein kunt u de paden en het omliggende terrein verkennen, vol met wilde vegetatie en inheemse vogels en dieren. Het is een unieke omgeving die rust uitstraalt.

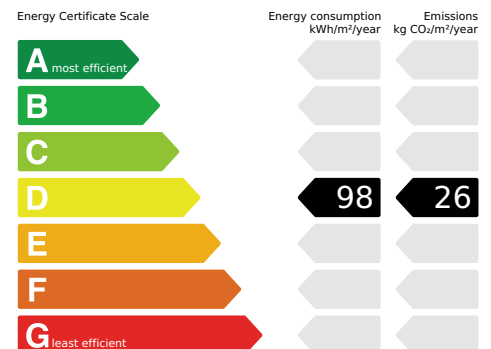
Het is een ideaal huis om het hele jaar door in te wonen, voor gezinnen en ook voor investeerders, aangezien het een toeristenvergunning heeft en vele mogelijkheden biedt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een exclusieve bezichtiging van dit huis met Lucas Fox te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men61303

Zwembad, Tuin, Terras, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.435.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje