

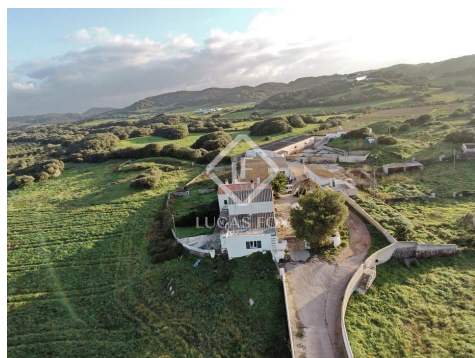
1.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07700

4	2	1.103m ²	461.120m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Grote boerderij met 4 slaapkamers en 2 badkamers te koop met een bijgebouw en aangrenzend land, met een perceel van 461.120 m² vlakbij Maó

Lucas Fox presenteert deze prachtige, charmante boerderij van 170 m² en een apart bijgebouw van 71,62 m² op een perceel van 461.000 m². Gelegen op het Menorcaanse platteland, op 7 km van Mahón en vlakbij enkele van de mooiste stranden in het noorden van het eiland, zoals Es Grau, Cala Tortuga en de vuurtoren van Favaritx, is het landgoed Sant Ramon uniek en genesteld in een privé, natuurlijke omgeving.

Het beslaat 461.000 m² landelijk gebied, met een hoofdwoning, een bijgebouw en 1.103 m² aan agrarische gebouwen. Omringd door de natuur, biedt het de schoonheid van traditionele Menorcaanse architectuur en stenen muren.

Er is stromend water, elektriciteit, regenwaterreservoirs, een dorsvloer en twee toegangspunten voor voertuigen: één vanaf de hoofdweg in Fornells en één vanaf Camí de sa Boval. Beide zijn bereikbaar met de auto en/of machines.

Er is ook een kweekgedeelte dat verbonden is met het waterreservoir. In de tuin bevindt zich een voormalige mestvijver.

Het perceel is verdeeld in meerdere hoofdgebouwen met verschillende gebruiksmogelijkheden, zowel residentieel als agrarisch.

In het hoofdgebouw met twee verdiepingen bevinden zich op de begane grond twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een woon-/eetkamer met toegang tot een groot terras met uitzicht op het platteland. Boven zijn er nog twee extra slaapkamers. Het is aan renovatie toe, maar de originele details zoals houten balken, witgekalkte scheidingswanden en traditioneel houtwerk zijn behouden gebleven.

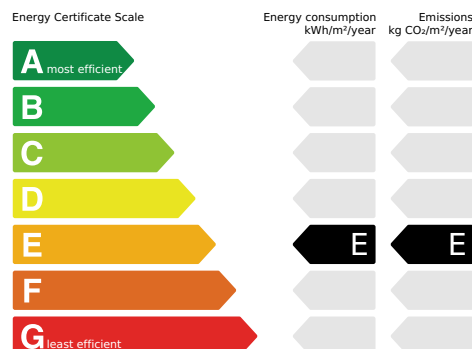
Het bijgebouw van 71,60 m² beschikt over een ruime woon-/eetkamer met open haard en toegang tot een overdekt terras met uitzicht, een aparte keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. Het is perfect als gastenverblijf.

Daarnaast vinden we diverse agrarische gebouwen. Het perceel was voorheen in gebruik als melkveehouderij. Momenteel bevindt zich een complex van agrarische gebouwen met een totale oppervlakte van 1.103,12 m², verdeeld over koeienstallen, een melkstal, een kaas- en worstruimte, varkensstallen, loodsen, stallen, loodsen en een overdekte werkruimte. Deze gebouwen kunnen worden gebruikt voor landbouw-/veehouderijprojecten.



lucasfox.co.nl/go/men61428

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Speelplaats, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Exterior,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Het landgoed beschikt over uitgestrekte terreinen en tuinen, waardoor u veel privacy heeft.

Zonder twijfel een ideaal landhuis om tot rust te komen en tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje