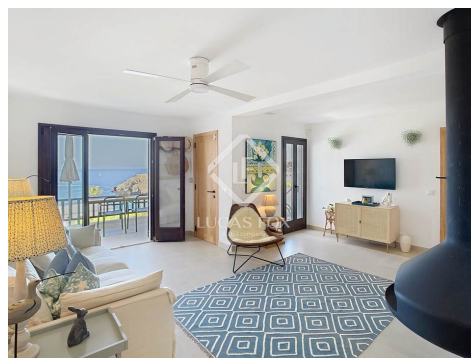
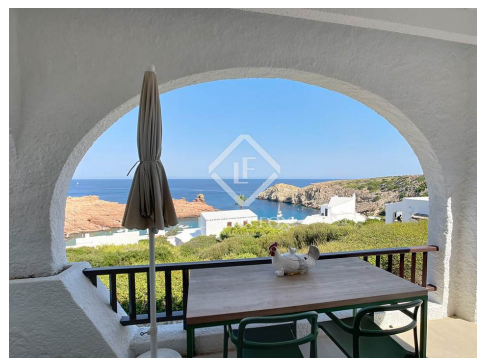


1.290.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m ²	797m ²	30m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.290.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spectaculaire, smaakvol gerenoveerde villa met twee slaapkamers, terrassen, parkeergelegenheid buiten, een toeristenvergunning en een bouwperceel. Spectaculair uitzicht op zee. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Exclusief te koop bij Lucas Fox.

Lucas Fox presenteert exclusief deze unieke kans op een villa met perceel. De villa van 70 m² met 30 m² aan terrassen, gelegen op een perceel van 205 m² met toeristenvergunning en een spectaculair uitzicht op zee en de zonsondergang, is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Cala Morell in Ciutadella de Menorca.

De woning is verdeeld over één verdieping. Vanuit de tuin bereiken we via een handige trap het uitnodigende, gedeeltelijk overdekte terras met een fantastisch uitzicht op zee en de iconische olifantvormige rots van de baai. Vanaf hier komen we in de ruime woonkamer met open haard en toegang tot het terras, met grote ramen die de hele kamer baden in natuurlijk licht. Aansluitend bevinden zich een pantry/berging en eetkamer, en een open, volledig uitgeruste keuken met toegang tot een patio aan de achterzijde met een douche. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de hoofdbadkamer en twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met uitzicht.

Vanaf het terras leidt een buitentrap naar het 10 m² grote terras/solarium met fantastisch uitzicht op de zee en Cala Morell.

De woning is smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De woning is voorzien van buitenisolatie, hoogwaardig timmerwerk met dubbele beglazing en thermische onderbreking, rolluiken, horren, airconditioning (warm/koud), een houtkachel, plafondventilatoren en een alarmsysteem.

Op de begane grond, met uitzicht op de tuin, bevindt zich een berging/wasruimte van 8m² en een privéparkeerplaats naast de toegangsweg.

PERCEEL - Voor het huis ligt een bouwperceel van circa 800 m² met prachtig uitzicht op zee, ideaal voor het ontwerpen van een villa van circa 300 m².

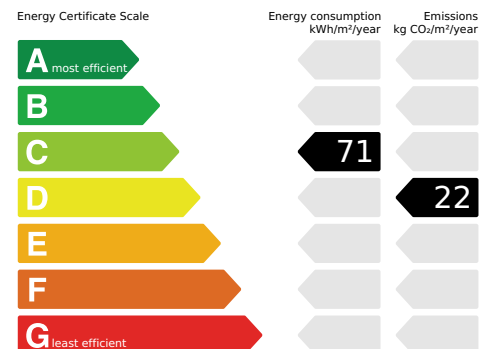
Dit is zonder twijfel een ideale investeringskans. U krijgt een woning waar u het hele jaar door kunt wonen, tijd kunt doorbrengen met familie en/of vrienden of kunt verhuren dankzij een toeristenvergunning. Ook biedt het de mogelijkheid tot een bouwperceel met een uniek uitzicht in de regio.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men61721

Zeezicht, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.290.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje