

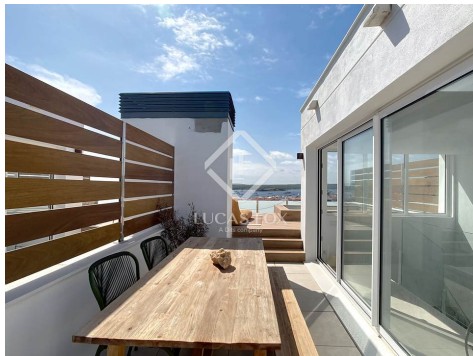
1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 107m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07748

3	4	204m ²	107m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 107m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Exclusieve nieuwbouw luxe 3-slaapkamerwoning met 107m² terrassen, garage, privézwembad en uitzicht op zee in Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouw luxe twee-onder-een-kapwoning van 204 m² en 107 m² aan terrassen met een privézwembad, een privégarage voor twee voertuigen en een weids uitzicht op Fornells Bay. Gelegen in een complex van 22 woningen, beschikt het over spectaculaire tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden.

Dit elegante nieuwbouwhuis, verdeeld over vier verdiepingen, combineert op perfecte wijze de mediterrane stijl met modern design, hoogwaardige materialen en een toplocatie met een prachtig uitzicht over Fornells Bay.

In de kelder bevinden zich een wasruimte en een Engelse patio. Er is ook een badkamer en bergruimte, ideaal voor het stallen van fietsen en sportuitrusting, of om te bouwen tot een multifunctionele ruimte, geheel naar wens van de eigenaar. Er is ook een privégarage voor twee auto's.

De begane grond leidt naar de woning, die ons verwelkomt met een ruime hal en een gastentoilet. Vanuit de hal komen we in een ruime woon- en eetkamer met een open haard en grote panoramische ramen die de hele kamer baden in natuurlijk licht. Deze ramen verbinden binnen met buiten en creëren een gevoel van ruimte en vloeiende lijnen. De open keuken is van alle gemakken voorzien en is ontworpen om harmonieus op te gaan in de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich de drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en hoogwaardige afwerking. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en toegang tot een balkon met uitzicht op zee. De andere twee slaapkamers delen een tweede complete badkamer.

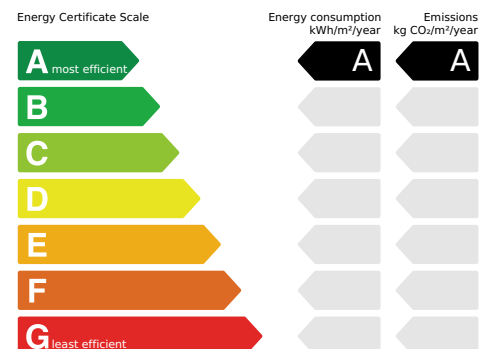
De bovenverdieping is ongetwijfeld een van de grootste trekpleisters van het huis: een spectaculair zonneterras met een privézwembad met zout water en een relaxruimte met barbecue, met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de zee, de baai van Fornells en de bergen. Een perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden of 's avonds buiten te genieten van de Menorcaanse zonsondergang.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de unieke stijl, de schoonheid van het uitzicht en de rust die elke hoek omringt. Het is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een karaktervol huis op een van de meest bevoorrechte locaties van Menorca.



lucasfox.co.nl/go/men61821

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Open haard,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 107m² terras te koop in Mercadal, Balearen

De afwerking is zorgvuldig gekozen, waaronder een zeer lichte, wit geschilderde trap met ijzeren frame en irokoehouten treden, die elke kamer een warme uitstraling geven. Het appartement is voorzien van aërothermische verwarming, airconditioning, plafondventilatoren in de slaapkamers, schuifdeuren met dubbel glas, Menorcaanse shutters en ullastre deuren. Er is ook een lift voor extra gemak en toegang tot alle verdiepingen.

Zonder twijfel een unieke woning om het hele jaar in te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 107m² terras te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje