

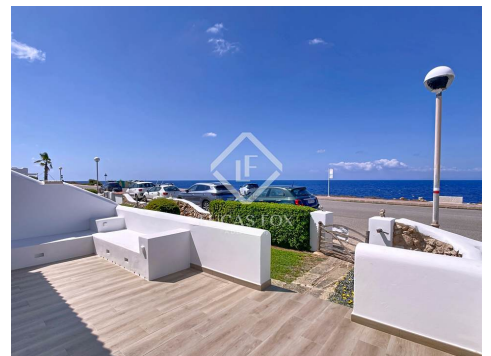
550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	90m ²	90m ²	35m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Prachtige gerenoveerde villa met privétuin, terras, solarium, gemeenschappelijk zwembad en spectaculair uitzicht op zee en zonsondergang in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze charmante, recent gerenoveerde villa van 90 m² met een terras en veranda van 35 m², een privétuin van 35 m² en een terras/solarium van 55 m² met een fantastisch uitzicht op zee en de zonsondergang in Cap d'Artrutx, in de gemeente Ciutadella de Menorca. De villa maakt deel uit van een complex van 9 villa's met een gemeenschappelijk zwembad en tuin.

De woning is verdeeld over de begane grond. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een gezellige, halfoverdekte veranda met een zandstenen dak en zichtbare houten balken, een ingebouwde bank met een spectaculair uitzicht op zee en de zonsondergang, ideaal om te ontspannen en 's avonds buiten te genieten. Vanuit hier hebben we toegang tot de woon-eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste open keuken. Een kleine hal leidt naar de hoofdslaapkamer met uitzicht op zee, een badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer. Naast de eetkamer bevinden zich de tweede tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van plafondventilatoren.

Het huis is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, met isolatie aan de buitenkant, een porseleinen vloer met houtlook, dubbel glas, aluminium draaikiepramen aan de buitenkant en Menorcaanse buitenzonwering.

Aan de ene kant van het huis vinden we een berging en een buitentrap leidt naar het indrukwekkende terras/solarium met een prachtig uitzicht op de vuurtoren, de zee en de zonsondergang.

Buiten hebben we een privétuin van 35 m² en een zwembad met een gemeenschappelijke tuin.

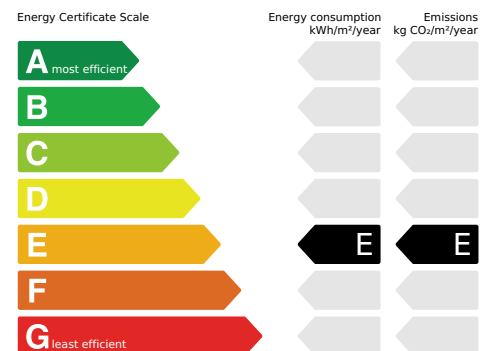
Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar in te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men61926

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

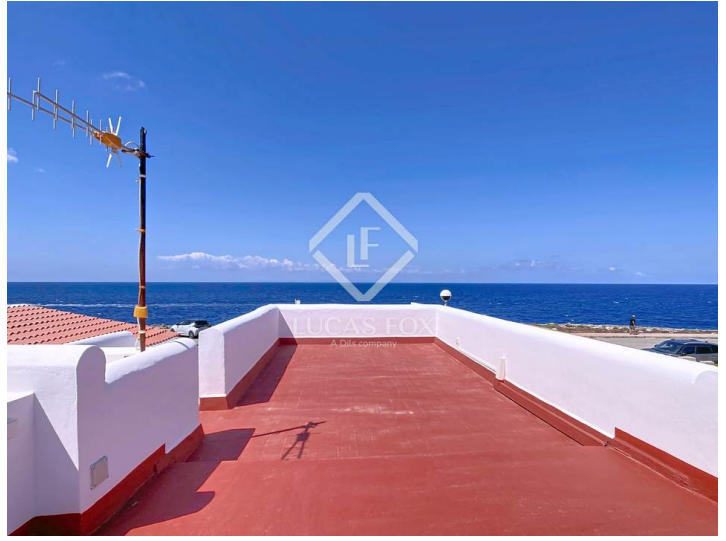
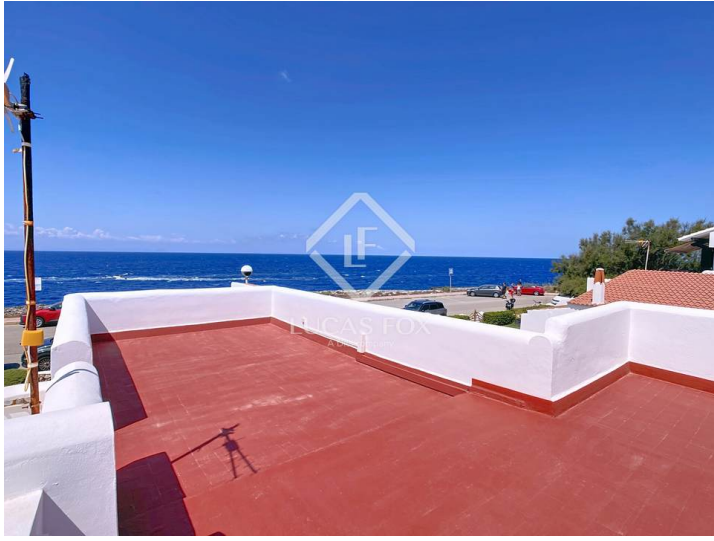


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje