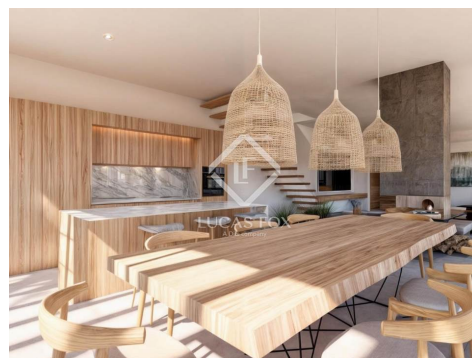
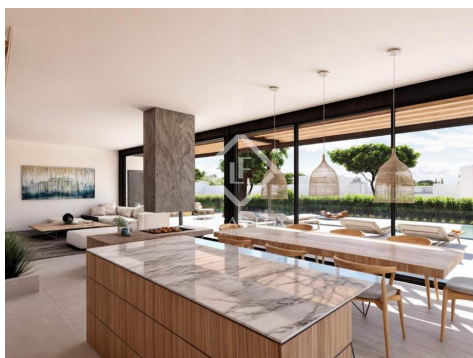


550.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

4	4	250m ²	650m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

550.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Nieuwbouw modern villaproject met zwembad, garage, tuin en uitzicht op zee in Cap d'Artrux, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert dit nieuwbouwproject voor de bouw van een villa van 250 m² op een perceel van 650 m² in de ontwikkeling Cap d'Artrux, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een terras/solarium. Op de begane grond vindt u een kleine hal, terwijl u links een badkamer en een tweepersoonsslaapkamer vindt. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer, gescheiden door een moderne houtkachel die in verbinding staat met de eetkamer en de volledig uitgeruste open keuken, beide met grote panoramische ramen die de hele ruimte baden in natuurlijk licht. Vanaf hier heeft u toegang tot de grote veranda met een barbecueplek, een zomerse eethoek en een zwembad, ideaal om buiten te ontspannen. Vanuit de woonkamer leidt een moderne en comfortabele houten trap u naar de eerste verdieping, waar u de hoofdslaapkamer vindt met een eigen badkamer en toegang tot een buitenjacuzzi, en twee andere tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten.

Op de bovenverdieping hebben we een terras/solarium met een barbecueplek en een fantastisch uitzicht op zee.

In de kelder bevindt zich een garage met ruimte voor twee auto's.

Het bouwproject omvat hoogwaardige materialen, panoramisch dubbel glas buitenschrijnwerk, airconditioning en verwarming via kanalen. De geschatte bouw prijs bedraagt € 2.500/m².

Momenteel staat er te koop een perceel met een kleine villa van 70 m² op de tweede lijn van de zee.

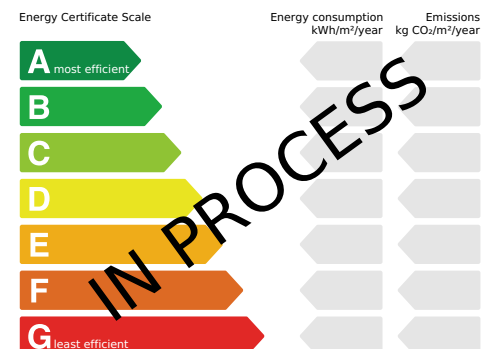
Zonder twijfel een unieke kans om een moderne villa te bouwen met uitstekende afwerking op een onovertroffen locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men62324

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

550.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje