

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	3	208m ²	833m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Prachtige moderne villa in Son Remei, elegante open ruimtes en een privézwembad op het zuiden, te koop op slechts 3 minuten van het strand van Punta Prima

Lucas Fox presenteert deze buitengewone, gelijkvloerse luxe villa in Son Remei, een exclusieve woonwijk van Sant Lluís, op slechts een paar meter van de zee. Vanaf het ruime terras en het spectaculaire solarium kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee en de natuurlijke omgeving van de prachtige zuidkust van Menorca.

Het pand, gelegen op een perceel van 833 m², biedt 208 m² bebouwde oppervlakte, geheel gelijkvloers, en valt op door zijn avant-gardistische architectuur en innovatieve concept van transparantie. Het ontwerp zorgt ervoor dat u vrijwel elk deel van de woning vanaf elk punt kunt zien, waardoor een doorlopende, open en lichte ruimte ontstaat.

Het huis is gebouwd rond een elegant centraal terras dat uitkomt op een privézwembad op het zuiden, waardoor er de hele dag zonlicht en natuurlijk licht binnenkomt. De hoofdveranda staat in verbinding met alle kamers, waardoor het huis volledig aan de buitenkant is gelegen en het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeit. De doorlopende vloer, die van binnen en van buiten identiek is, versterkt dit gevoel van vloeiende verbinding en zorgt ervoor dat u het hele jaar door van het mediterrane klimaat kunt genieten.

Het hart van de woning wordt gevormd door een ruime centrale woonkamer met een bibliotheek en diverse zones voor rust en ontspanning, omlijst door grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De open keuken met kookeiland integreert met de woonkamer en creëert een moderne en gastvrije sfeer, ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van familie en vrienden.

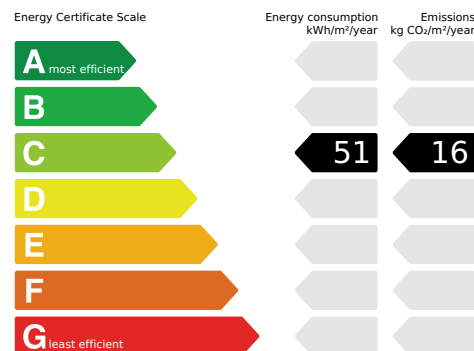
Het nachtgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, allemaal aan de buitenkant en zorgvuldig georiënteerd om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht. De hoofdslaapkamer is de ruimste en beschikt over een eigen badkamer met glazen wanden, een wastafel in het midden en een grote kleedruimte met ingebouwde kasten. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer, met dezelfde elegante en minimalistische esthetiek.

Buiten omringt de tuin de gehele omtrek van het huis en is prachtig aangelegd met mediterrane vegetatie, die uitnodigt tot wandelen en genieten van de serene sfeer. Het zwembad, perfect geïntegreerd in de architectuur, en de verschillende terrassen bieden diverse plekken om te ontspannen en van de zon te genieten.



lucasfox.co.nl/go/men63342

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Op het dak van de villa bevindt zich een solarium met zonnepanelen, dat zowel van binnen als van buiten toegankelijk is. U heeft de mogelijkheid om een chill-outruimte, barbecue of buitenkeuken te creëren, ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht op zee en de zonsondergang.

De woning beschikt tevens over een privégarage op de benedenverdieping, toegankelijk via een elektrische poort met afstandsbediening. De garage is voorzien van dubbele beglazing, dubbele gordijnen en een ultramodern elektrisch en isolatiesysteem dat zorgt voor een zeer laag energieverbruik en maximaal comfort het hele jaar door.

De villa ligt in een zeer rustige omgeving en biedt volledige privacy, terwijl u toch op slechts een paar minuten afstand van het dorp Sant Lluís en Mahón bent, waar u alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en winkels vindt. Bovendien zijn de mooiste stranden aan de zuidkust, waaronder Punta Prima, op slechts drie minuten rijden met de auto.

Kortom, een uniek, modern en lichtrijk pand dat design, comfort en duurzaamheid perfect combineert in een bevoorrechte omgeving. Ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning aan zee in het zuiden van Menorca.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje