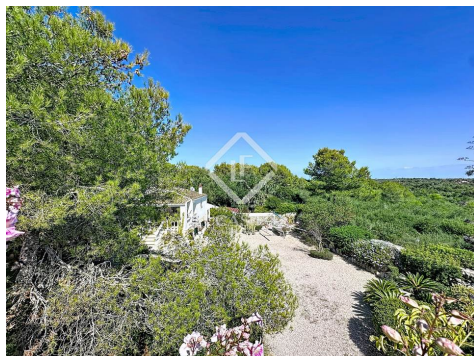


1.510.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

4	3	256m ²	8.582m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.510.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Exclusief landelijk gelegen landgoed met zwembad, groot, goed onderhouden terrein met diverse gebouwen midden in de natuur,

Gelegen op een ruim perceel van 8.582 m² biedt deze unieke woning een oase van rust en privacy midden in de Menorcaanse natuur, op slechts enkele minuten van Sant Lluís. Het landgoed combineert rustieke charme met alle moderne voorzieningen en beschikt over diverse gebouwen die harmonieus over het terrein zijn verdeeld.

Het hoofdgebouw bestaat voornamelijk uit een lichte en goed ontworpen begane grond. Deze omvat een gezellige woonkamer met zithoek en open haard, een volledig uitgeruste keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een ruime badkamer met ligbad en douche, en een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of eetkamer. Deze verdieping wordt gecombineerd door twee aangename terrassen, een wasruimte, een stookruimte en een extra badkamer met douche. De woning is voorzien van airconditioning en verwarming op olie.

In de kelder, die dankzij de ramen veel lichtinval heeft, vinden we nog twee slaapkamers, beide met airconditioning. Ideaal voor gasten of als privéruimte.

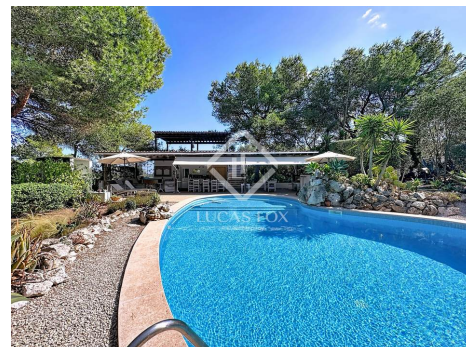
De buitenkant nodigt u uit om te genieten van de mediterrane levensstijl: een spectaculair zwembad van 65 m² met watervallen, omgeven door een terras met een stenen zithoek, barbecue, zomerkeuken met koelkast en buitendouche met warm water. Er is ook een jacuzzi, een balkon en diverse ontspanningsruimtes in de buitenlucht.

Het pand heeft twee ingangen, waarvan één met een elektrische poort en beveiligingscamera, en een grote dubbele garage met een boventerras met prachtig uitzicht op La Mola.

Er zijn ook diverse kleine huisjes en berguimtes, sommige met schaduwrijke plekken en barbecues. Een daarvan is een volledig uitgerust zelfstandig appartement met een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer met douche, airconditioning, een berging met boiler en wasmachineaansluiting, en een overdekt terras, ideaal om te genieten van de rust van de omgeving.

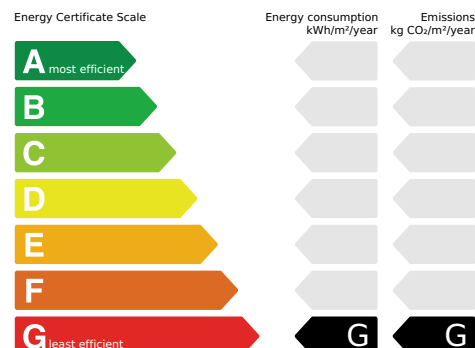
De liefdevol onderhouden tuin beschikt over talloze fruitbomen, buitenverlichting, een irrigatiesysteem en een jeu de boulesbaan (bodja/petanque), waardoor het een ideale omgeving is om buiten te leven.

Een uniek object dat comfort, natuur en de authenticiteit van Menorca combineert. Ideaal voor zowel permanente bewoning als voor langere verblijven op het eiland.



lucasfox.co.nl/go/men63530

Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

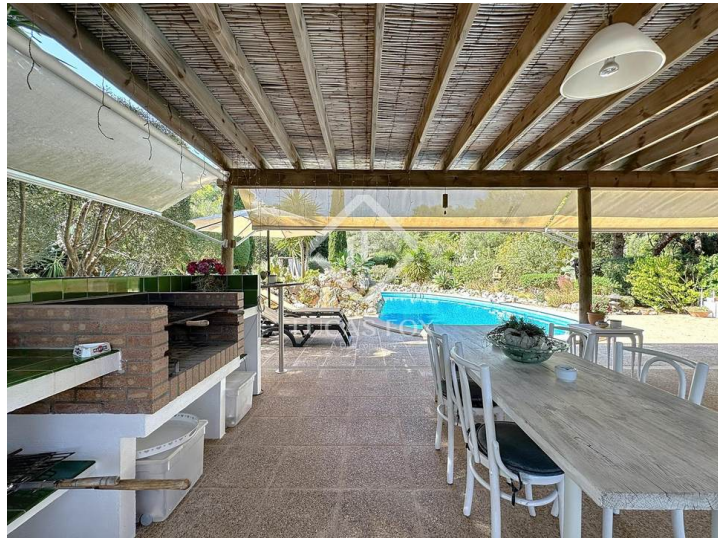


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.510.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje