

2.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

7	5	423m ²	44.263m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Ongelooflijke kans op slechts 5 minuten van Mahón en Sant Lluís, twee eigendommen met verwarmd zwembad, toeristenvergunning en een gerestaureerde schuur

Lucas Fox presenteert een werkelijk bijzonder landgoed in Llumassanes, in het rustigste deel van het dorp, waar de laatste huizen afgelegen liggen in het landschap, maar tegelijkertijd op slechts vijf minuten van Maó en Sant Lluís, waardoor privacy en nabijheid van alle voorzieningen worden gecombineerd.

Het perceel is indrukwekkend, ruim 4 hectare (44.263 m²), en bevat diverse gebouwen die dit object tot een unieke plek maken.

Het hoofdhuis is gebouwd in 1995 en heeft een oppervlakte van 230 m². Het beschikt over 5 slaapkamers, waarvan twee in een gezellige loft, 3 badkamers, een grote woonkamer, een bibliotheek, een ruime keuken, een ruime overdekte veranda en een verwarmd binnenzwembad, evenals een terras met uitzicht op het platteland en een rustgevend uitzicht.

Dit huis beschikt bovendien over een TOERISTISCHE VERGUNNING, wat het een uitzonderlijke meerwaarde geeft.

Het tweede gebouw is een oude veeschuur met een traditionele oorsprong, waarvan de exacte datering moeilijk vast te stellen is. Het is met veel smaak en met maximale zorg voor de originele materialen gerestaureerd. Het heeft een oppervlakte van 206 m² en bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, twee woonkamers, waarvan één met eetkamer, en een open keuken. Samen vormen ze een warm en karaktervol huis.

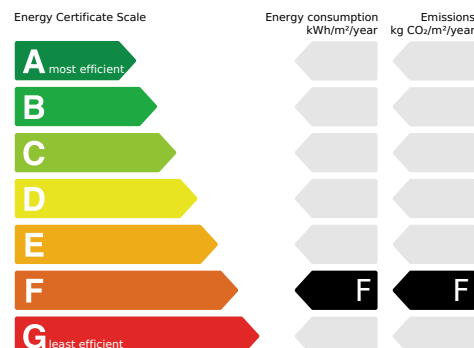
Dit landgoed biedt u een unieke kans om op het platteland te leven met een rustieke en elegante levensstijl, waar ruimte, rust en authenticiteit samengaan met het gemak van alles binnen handbereik, van voorzieningen tot de nabijheid van Maó en Sant Lluís, en waar elke hoek zorg, geschiedenis en eindeloze mogelijkheden uitstraalt om op uw eigen manier van Menorca te genieten.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men64692

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje