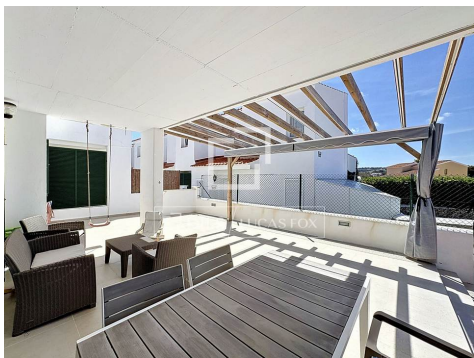


475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Charmante halfvrijstaande woning met ruime terrassen, veranda en barbecue te koop in Punta Grossa, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert deze charmante halfvrijstaande woning van 105 m², gebouwd op een perceel van 210 m², gelegen in het gewilde gebied Punta Grossa, op slechts 400 meter van de zee, waar rust en de mediterrane levensstijl perfect samenkomen.

Het huis verwelkomt u met een prachtige centrale veranda en terras dat uitkomt op een patio met barbecue. De veranda vormt het hart van de woning en biedt toegang tot een ruime en lichte woon-eetkamer, ontworpen om binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over te laten lopen. De royale keuken, perfect geïntegreerd in de ruimte, kijkt uit op de veranda, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht naar binnen stroomt. Op deze verdieping bevinden zich tevens een modern toilet, een grote voorraadkast, een terras met directe toegang tot het wooncomplex, een praktische berging en een prachtig achterterras met een aparte berging, ideaal om alles netjes op te bergen.

Boven bevinden zich de slaapvertrekken: drie ruime en lichte slaapkamers met uitzicht op de buitenlucht, allemaal met inbouwkasten en airconditioning/verwarming. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot een privé balkon met vrij uitzicht, een perfecte plek om te ontspannen. Op deze verdieping bevindt zich ook een complete badkamer.

De woning is geïntegreerd in een goed onderhouden wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad en een eigen parkeerplaats, wat comfort en exclusiviteit garandeert.

Het recent gebouwde huis beschikt over uitstekende eigenschappen, efficiënte isolatie en een klimaatbeheersingssysteem, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Een huis omgeven door terrassen, met uitzonderlijk veel lichtinval en een indeling die is ontworpen voor ongestoord woongenot.

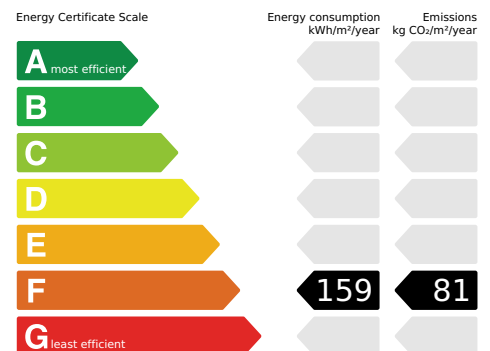
Ideaal als zowel permanente woning als vakantiehuis, waar elke kamer uitnodigt om de authentieke mediterrane levensstijl te ervaren.

Neem gerust contact met ons op om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men68919

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje