

325.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	66m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

325.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ciutadella, Balearen

### Nieuw gebouwd appartement met twee slaapkamers en twee badkamers, te koop in Ciutadella de Menorca.

Nieuw gebouwd appartement te koop in Ciutadella de Menorca, ontworpen om comfort, functionaliteit en een eigentijdse mediterrane levensstijl te bieden.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 66 m<sup>2</sup>, die zo is ingedeeld dat elke ruimte optimaal wordt benut. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een tweede complete badkamer.

De woonruimte bestaat uit een lichte woon-eetkamer met een open keuken, wat een ruime en praktische omgeving creëert. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een klein overdekt terras van circa 3 m<sup>2</sup>.

Het appartement maakt deel uit van een nieuw gebouw dat een lift krijgt. De bouw wordt uitgevoerd met hoogwaardige materialen en een modern ontwerp, in lijn met de architectonische trends in de omgeving.

Er bestaat de mogelijkheid om een afgesloten garageplaats aan te kopen, die niet bij de prijs van de woning is inbegrepen en op aanvraag beschikbaar is.

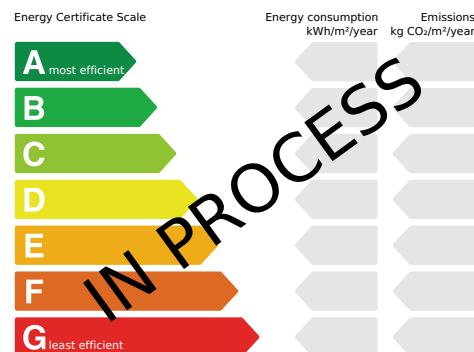
De oplevering van de bouw en de sleuteloverdracht staan gepland voor 2027, waardoor u de mogelijkheid heeft om uw aankoop alvast te plannen op een van de aantrekkelijkste locaties van Menorca.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en/of om een bezoek te plannen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/men69029](https://lucasfox.co.nl/go/men69029)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer



### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje