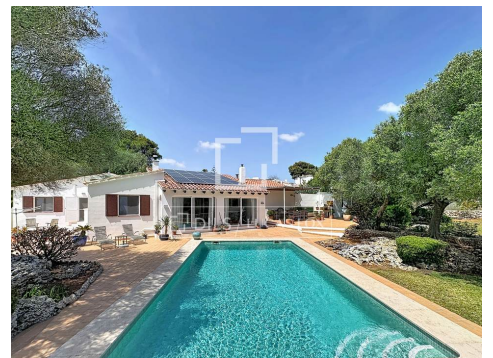
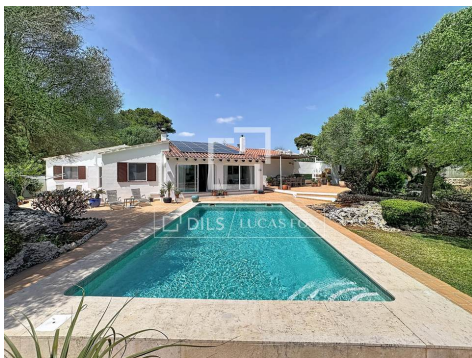


925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m ²	1.363m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Charmante, gerenoveerde villa met mediterrane charme, luxe design, zwembad, tuin en ontspanningsruimtes te koop in Binixica, Maó.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve landhuis, volledig gerenoveerd met oog voor detail en smaak, waar mediterrane charme samensmelt met hedendaags comfort.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 201 m² op een groot perceel van 1.363 m², in een rustige en besloten omgeving, omgeven door natuur en exotische ontspannings- en rustplekken.

De indeling is zorgvuldig ontworpen om ruimtelijkheid te bieden en een perfecte verbinding tussen de verschillende ruimtes te creëren.

Bij binnenkomst verrast het huis met een majestueuze, dubbelhoge woon-eetkamer, gedomineerd door een elegante designhaard, die uitkomt op een prachtige overdekte veranda met glazen wanden die uitkijkt op de tuin. Deze veranda is ontworpen om het hele jaar door van te genieten en zorgt voor een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten.

De keuken valt op door zijn ruimtelijkheid en lichtinval, en is voorzien van een ultramodern, gemotoriseerd dakraam met geïntegreerd rolgordijn, dat zorgt voor veel daglicht en optimale ventilatie.

Het slaapgedeelte bevindt zich in een aparte vleugel, wat privacy garandeert. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en directe toegang tot de tuin. Naast de drie andere slaapkamers beschikt het huis over een extra ruimte met een wasruimte, die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt en toegang biedt tot verschillende delen van het huis.

De woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt uitnodigende buitenruimtes die zijn ontworpen om van te genieten, met diverse ontspanningshoekjes en een elegant zwembad dat het middelpunt vormt van de buitenrecreatie. Er zijn ook twee bijgebouwen voor opslag.

Het huis is voorzien van een hoogwaardig zonnepanelensysteem met geavanceerde technologie en een energieopslagbatterij, wat een uitstekende energie-efficiëntie garandeert.

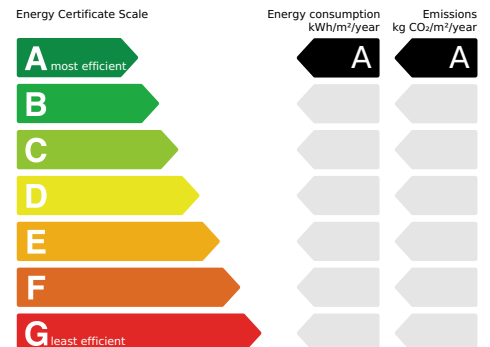
Kortom, een huis met een bijzondere charme en een zorgvuldig ontworpen interieur, dat uitnodigt tot een leven vol rust, balans en authentiek welzijn.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/men69112

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje