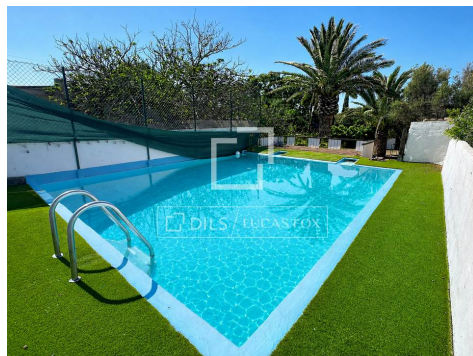


1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Charmant landhuis met een aangelegde tuin, omgeven door natuur en gelegen in een omgeving met absolute privacy, zeer dicht bij Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox presenteert deze fantastische en verfijnde landelijke woning van 245 m², gebouwd in twee afzonderlijke gebouwen op een perceel van 3.400 m², gelegen in een rustige, landelijke omgeving op een paar minuten van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Het hoofdhuis valt op door zijn unieke architectuur, met open ruimtes van dubbele hoogte die het een onderscheidend karakter en een uitgesproken bohemienstijl geven. Het beschikt over hoge plafonds, zichtbare houten balken met ijzeren beslag en grote ramen die elke kamer met natuurlijk licht overspoelen. Binnen zijn designelementen zoals een zwevende open haard en een elegante, vrijdragende trap bijzonder opvallend. Natuursteen speelt een prominente rol en is naadloos geïntegreerd in het huis, waarbij het in ruimtes zoals de hoofdslaapkamer en de aangrenzende badkamer zelfs uit de grond tevoorschijn komt, wat een rustieke en exclusieve charme toevoegt.

Op deze verdieping vindt u een prachtige open keuken met toegang tot een charmant terras, een ruime woon-eetkamer met een zwevende open haard, uitzicht op de tuin en toegang tot een houten terras, een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer. Boven is een open ruimte ingericht als werk- of studeerkamer.

Het tweede gebouw, volledig zelfstandig en bedoeld als gastenverblijf, biedt een open keuken, een woon-eetkamer met pelletkachel, een hal, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een eigen veranda, wat privacy en comfort garandeert.

De buitenkant van het pand nodigt uit tot het genieten van de mediterrane levensstijl, met een traditionele waterpartij die ideaal is om af te koelen op warme dagen, evenals diverse veranda's en terrassen, perfect voor bijeenkomsten met familie en vrienden. De buitenruimte omvat ook een aparte kamer met een badkamer, die kan worden gebruikt als extra slaapkamer of bergruimte, wat comfort en functionaliteit biedt. Het pand wordt verder verfraaid door uitgestrekte tuinen, volwassen bomen, gecultiveerd land en een volledig privé, landelijke omgeving.

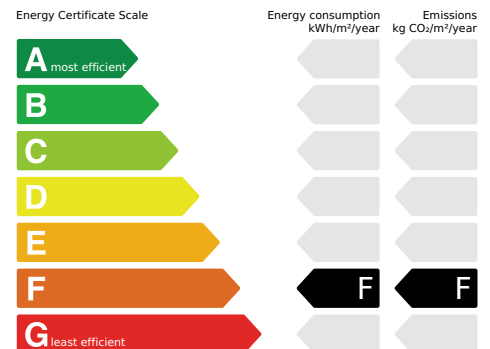
Een uniek pand dat design, authenticiteit en rust combineert in het hart van de natuur van Menorca.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/men69159

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Open haard,
Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje