

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m ²	845m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Charmante villa van 248 m2 met 4 slaapkamers, diverse ontspanningsruimtes, een zwembad van 50 m2 en een prachtig uitzicht op zee te koop in Son Bou, Menorca.

Dils Lucas Fox presenteert deze buitengewone villa van 248 m², gebouwd op een prachtig perceel van 845 m², gelegen op een absoluut bevoorrechte locatie, op slechts enkele meters van het iconische strand van Son Bou, een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Menorca.

Omgeven door weelderige vegetatie en mediterrane bomen, biedt het pand veel privacy dankzij de twee onafhankelijke ingangen vanaf verschillende straten. Dit creëert een intieme, serene omgeving die perfect in de natuur is geïntegreerd.

Het huis, verdeeld over drie verdiepingen, is zorgvuldig ontworpen om een perfecte combinatie van functionaliteit en comfort te bieden. Het is volledig gerenoveerd en onderscheidt zich door de uitzonderlijke kwaliteit van de afwerking, de hoogwaardige materialen en de aandacht voor detail in elke kamer.

De hoofdingang leidt via een ruime hal naar twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, beide voorzien van inbouwkasten, airconditioning en plafondventilatoren.

Via een charmante gang bereikt u de volgende verdieping, waar zich de twee andere prachtige slaapkamers met eigen badkamer bevinden. Beide kamers hebben een privéterras en een adembenemend uitzicht op zee, waardoor ze ware oases van rust vormen.

Op de bovenverdieping – overeenkomend met de begane grond vanaf de lager gelegen ingang van het pand – bevindt zich een moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige materialen en afwerkingen, een elegante aparte eetkamer, een wasruimte en een gastentoilet.

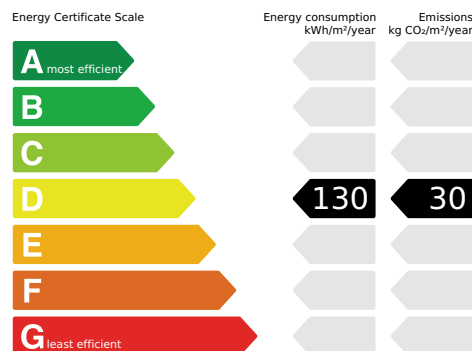
Het ware hart van de woning is de woonkamer, een ruime en lichte ruimte ontworpen voor maximaal comfort en een verbinding met de buitenlucht. Deze prachtige ruimte baadt de hele dag in natuurlijk licht en biedt een adembenemend uitzicht op zee. Vanuit de woonkamer loopt u zo naar een heerlijke veranda en een terras dat naadloos overgaat in het circa 50 m² grote zwembad, waardoor een unieke omgeving ontstaat om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

De buitenruimte beschikt ook over een aparte douche en toilet.



lucasfox.co.nl/go/men69492

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Driedubbele beglazing,
Diervriendelijk, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

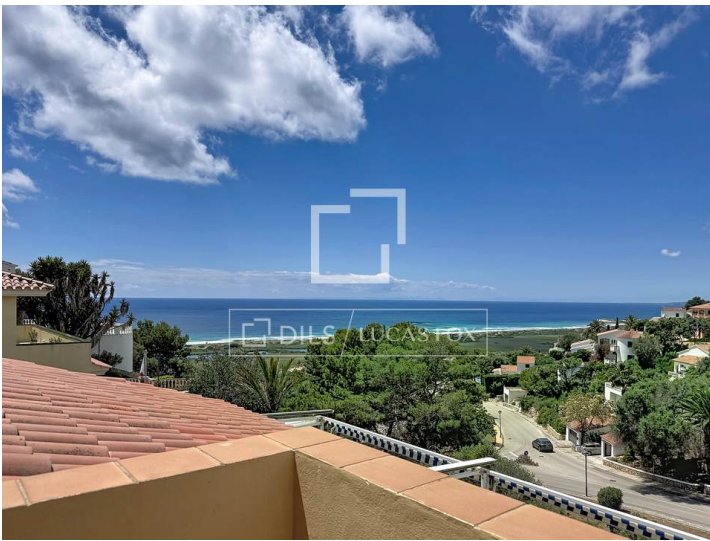
1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Vanuit vrijwel elke kamer in het huis kunt u genieten van een spectaculair uitzicht op zee, evenals een buitengewone hoeveelheid natuurlijk licht dat zorgt voor een gevoel van ruimte, rust en een constante verbinding met de omgeving.

Een werkelijk uniek object waar design, privacy, uitzicht en exclusiviteit samenkomen en een van de meest bijzondere woningen in het zuiden van Menorca vormen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje