

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

4	3	215m <sup>2</sup>	829m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

**Exclusieve woning van 215 m2 met eigentijdse Menorcaanse architectuur en bijzondere charme, met 4 tweepersoonsslaapkamers, te koop in Trebalúger.**

Dils Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke, gerenoveerde villa van 215 m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 830 m<sup>2</sup>, ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl met absoluut comfort en privacy, gelegen in de rustige urbanisatie Trebalúger.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond leidt een elegante entreehal naar een spectaculaire open woon-eetkamer, waar grote glazen schuifdeuren als het ware verdwijnen en het interieur naadloos laten overgaan in de veranda's, terrassen en het zwembad, waardoor een voortdurend gevoel van ruimte ontstaat.

De aparte, volledig uitgeruste keuken combineert design en functionaliteit en wordt aangevuld door een praktische wasruimte. Op dezelfde verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer, een extra kamer die ideaal is als kantoor, logeerkamer of multifunctionele ruimte, en een ruime garage met plaats voor meer dan twee auto's.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee prachtige slaapkamers met eigen badkamers. Een van deze slaapkamers heeft bovendien een schitterend terras, perfect om te ontspannen bij zonsondergang of om te genieten van aangename avonden in de buitenlucht.

Het gehele pand is volledig gerenoveerd, inclusief de elektrische en sanitaire installaties, het binnen- en buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, vloeren, centrale airconditioning (verwarming en koeling) en een alarmsysteem. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en het pand wordt geleverd met gloednieuwe apparaten.

Buiten zorgt de zorgvuldig onderhouden mediterrane tuin met zijn weelderige, harmonieuze begroeiing voor een natuurlijk karakter, aangevuld met automatische irrigatie en diverse terrassen die ontworpen zijn om van elk moment van de dag te genieten. Het zwembad gaat naadloos op in de omgeving en biedt een intieme en ontspannende ruimte met volledige privacy.

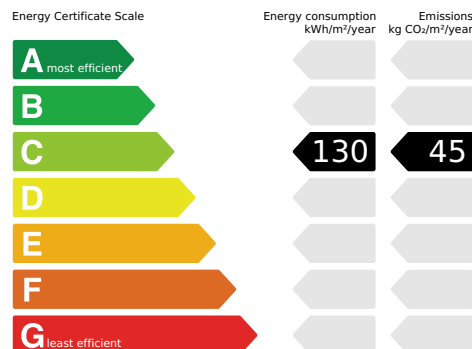
Een onberispelijke, direct bewoonbare woning, ontworpen voor wie waarde hecht aan kwaliteit, comfort en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, in een bevoorrechte omgeving op Menorca.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/men69599](https://lucasfox.co.nl/go/men69599)

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje