

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 Slaapkamers    2 Badkamers    1.000m<sup>2</sup> Plattegrond    527.029m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

**Fantastisch, rustiek landgoed met een oud huis van meer dan twee eeuwen oud en 50 hectare zeer vruchtbare grond in Ciutadella de Menorca.**

Dils / LucasFox presenteert dit prachtige, rustieke landgoed met een bebouwde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>, verdeeld over meerdere gebouwen op een perceel van 50 hectare in Ciutadella de Menorca.

Het hoofdhuis, met meer dan 200 jaar geschiedenis en immense charme, is intact bewaard gebleven en verkeert in perfecte staat. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 453 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond verwelkomt bezoekers met een ruime overdekte veranda, die wordt gedomineerd door de karakteristieke bogen van Menorcaanse landhuizen. Op deze verdieping bevindt zich momenteel het woongedeelte van de boer, bestaande uit een keuken, een woon-eetkamer, drie slaapkamers en een badkamer.

Vanaf de veranda hebben we toegang tot het hoofdgebouw, waar we op de begane grond een berging, een badkamer en de trap naar de bovenverdieping vinden.

De bovenverdieping bestaat uit een ruime hal, een grote, aparte keuken met bijkeuken en toegang via een buitentrap tot een tuin, ideaal om 's avonds buiten te vertoeven. Deze verdieping wordt ge completeerd door een lichte woon-eetkamer en vijf tweepersoonsslaapkamers.

Het huis heeft talrijke originele kenmerken behouden, zoals de hydraulische tegelvloeren en de hoge plafonds, die het traditionele en authentieke karakter versterken.

Buiten bevinden zich diverse bijgebouwen die van oudsher werden gebruikt voor landbouw- en veeteeltwerkzaamheden, evenals faciliteiten voor de kaasproductie.

Het perceel beschikt over een groot stuk vruchtbaar land, ideaal voor zowel landbouw als veeteelt. Het ligt bovendien op slechts enkele minuten van enkele van de meest iconische, ongerepte stranden van Menorca. De woning is voorzien van elektriciteit en twee eigen waterputten.

Een uniek landgoed dat zich leent voor de ontwikkeling van elk gewenst project en waar u kunt genieten van de rust, privacy en schoonheid van het Menorcaanse platteland.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/men69648](https://lucasfox.co.nl/go/men69648)

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,  
Renovatie object, Open haard, Exterior,  
Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje