

1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

7	5	432m ²	1.424m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Prachtige set van 2 rustieke huizen in Menorcaanse stijl met 2 zwembaden, mooie tuinen, omgeven door groen en met volledige privacy te koop in Es Castell.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve landgoed in de omgeving van Trebalúger, bestaande uit twee charmante, rustieke huizen, omgeven door natuur en ontworpen om absolute privacy te bieden, zonder aangrenzende huizen en in een zeer rustige omgeving.

Het zorgvuldig onderhouden pand, ontworpen met een pure, Menorcaanse charme, heeft een totale woonoppervlakte van 432 m² op een perceel van 1.424 m². Het beschikt over 7 tweepersoonsslaapkamers en 5 badkamers, verdeeld over de twee huizen. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en airconditioning, die in beide huizen aanwezig zijn.

Het hoofdhuis heeft een elegante entree, omgeven door fraai aangelegde tuinen, die zowel naar de voordeur als naar de uitnodigende tuin met zwembad leidt. Op de begane grond verbindt een gastvrije hal twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime, aparte keuken met toegang tot een terras, evenals een spectaculaire, grote woon-eetkamer met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en directe toegang bieden tot een charmante veranda en de tuin. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een derde tweepersoonsslaapkamer.

Een prachtige binnentrappentrap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee extra tweepersoonsslaapkamers bevinden, waarvan één met een eigen terras, een complete badkamer en een heerlijk terras met mediterrane bogen en een onbelemmerd uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Het tweede huis, met een eigen aparte ingang, biedt een comfortabele en functionele indeling op 98 m² op een privéperceel van 533 m². Het beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers – waarvan één met directe toegang tot de tuin en het zwembad –, een aparte keuken en een ruime woon-eetkamer met open haard, beide met toegang naar buiten.

Via een buitentrap bereikt u een indrukwekkend zonneterras met een prachtig uitzicht op het zwembad en het bos, perfect om te genieten van de rust en de mediterrane levensstijl.

Een uniek object, ideaal als gezinswoning én als investering met groot potentieel, waar privacy, Menorcaans karakter en verbondenheid met de natuur perfect samenkomen.

Neem contact met ons op als u een bezoek wilt plannen.

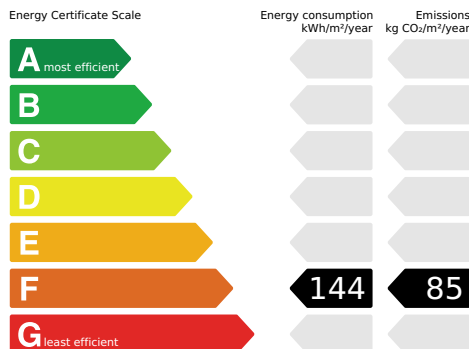
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/men69906

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje