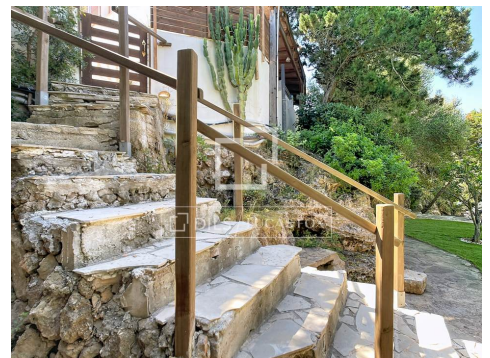
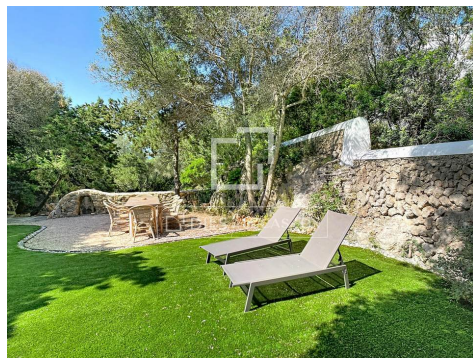


895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 700m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m ²	988m ²	700m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 700m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spectaculaire halfvrijstaande woning met garage, privétuin en toeristenvergunning in Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Exclusieve aanbieding door Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige halfvrijstaande woning met verre uitzichten op zee vanaf het terras en een toeristenvergunning in de urbanisatie Cala'n Bruc, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Dit huis werd oorspronkelijk gebouwd als onderdeel van één woning met een zeer uniek architectonisch ontwerp, die was opgedeeld in drie wooneenheden.

Het huis, dat direct te betrekken is, is verdeeld over drie onafhankelijke verdiepingen en heeft een exclusieve toegang vanaf de begane grond via een eigen ingang.

De begane grond heeft twee aparte ingangen: een die toegang geeft tot het hoofdgebouw en een andere die uitkomt op een lichte studio-achtige ruimte van 40 m², verdeeld in twee aparte zones: een woon-keuken met eethoek en een slaapkamer, evenals een ruime badkamer met douche. Dankzij de eigen ingang biedt deze verdieping veel flexibiliteit, zowel voor het ontvangen van gasten als voor gebruik als toeristische accommodatie.

Op de eerste verdieping van 43 m² vinden we nog een open en zeer lichte studio, met een slaapkamer, woonkamer, een complete badkamer met douche en veel natuurlijk licht.

De hoofdwooning bevindt zich op de tweede verdieping, een volledig naar buiten gelegen penthouse met spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Bijzondere kenmerken zijn de massief houten parketvloeren, het prachtige plafond van marés-steen en de zichtbare houten balken, elementen die het huis karakter en warmte geven.

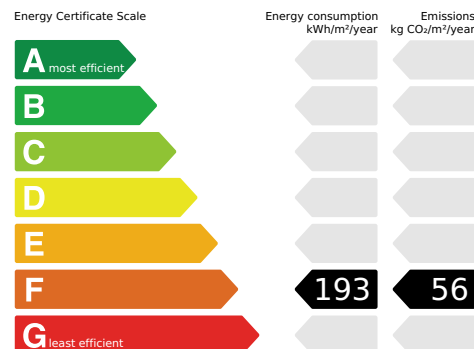
Op deze verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras, een en-suite badkamer, inbouwkasten en een berging. Er is ook nog een tweepersoonsslaapkamer, een wasruimte en een complete badkamer met opbergruimte.

De ruime keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, die uitkomt op een prachtig terras met barbecue en een adembenemend, onbelemmerd uitzicht op zee. Dankzij de ligging en de grote ramen geniet de woning van veel natuurlijk licht in elke ruimte.



lucasfox.co.nl/go/men69992

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 700m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Buiten is er een prachtige privétuin van 730 m², toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte, die een ideale plek biedt om te ontspannen en de avonden door te brengen met familie en/of vrienden. Bij de woning hoort een overdekte parkeerplaats van 31,5 m².

Deze woning is zonder twijfel ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord aan zee, zowel als permanente woning als vakantiehuis. Bovendien biedt het een uitstekende investeringsmogelijkheid, aangezien het al over een toeristenvergunning beschikt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 700m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje