

2.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m ²	1.174m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Fantastische, nieuw gebouwde villa met verwarmd zwembad, onderhoudsvriendelijke tuin en uitzicht op zee in de verte in Cales Piques, Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox presenteert deze prachtige, nieuw gebouwde villa van 219 m² op een perceel van 1.174 m², gelegen op een paar minuten van Pont d'en Gil, in de urbanisatie Cales Piques, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De woning is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor maximaal comfort en een optimale benutting van natuurlijk licht. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal die toegang geeft tot een grote open ruimte met een moderne, volledig uitgeruste open keuken met hoogwaardige apparatuur, die naadloos aansluit op de woon-eetkamer.

Vanuit deze kamer heeft u toegang tot twee terrassen: een terras dat is ingericht als eethoek in de buitenlucht, voorzien van een canvas zonnenscherm voor warmere dagen, en een ander terras dat dienstdoet als loungegedeelte met een bioklimatologische pergola. Beide terrassen bieden een onbelemmerd uitzicht op zee en zijn ideale plekken om te ontspannen en 's avonds buiten te genieten met familie en vrienden.

Vanuit de entreehal, die ook toegang biedt tot het terras met eethoek, leidt een gang naar de slaapvertrekken. Deze bestaan uit twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en directe toegang tot het zwembad, en twee extra slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben en toegang bieden tot de voorzijde van het huis. De wasruimte bevindt zich ook in dit gedeelte.

Het huis, met zijn eigentijdse ontwerp, is gebouwd in 2025 met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Het beschikt over inbouwkasten in alle slaapkamers, panoramische buitenramen met dubbelglas Climalit-ramen voor maximale natuurlijke lichtinval, airconditioning (verwarming en koeling) in elke kamer, een alarmsysteem, travertin vloeren binnen en buiten, zonnepanelen en houten lamellen die een moderne touch geven, licht binnenlaten en tegelijkertijd privacy bieden.

Buiten is er een prachtig verwarmd zwembad van 47 m² met een chill-outgedeelte, een onderhoudsvriendelijke tuin en aangelegde zones met olijfbomen en een druppelirrigatiesysteem aan de voorzijde van het pand. De woning beschikt tevens over parkeergelegenheid voor twee auto's en een trap naar het dakterras, waar een solarium met spectaculair uitzicht op zee kan worden aangelegd.

Deze woning is gelegen op een bevoorrechte locatie en is ideaal om te genieten van adembenemende zonsondergangen en een eindeloos uitzicht over de Middellandse Zee.

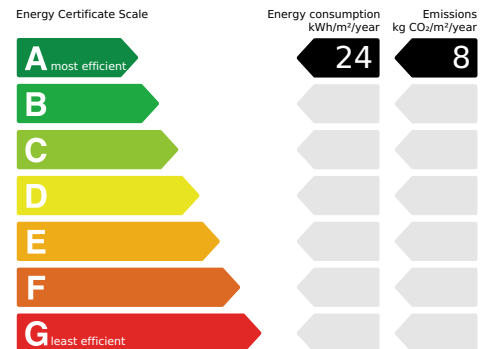
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/men70042

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



2.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Dit is zonder twijfel een luxe woning, perfect voor permanent wonen én voor vakanties met familie en vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje