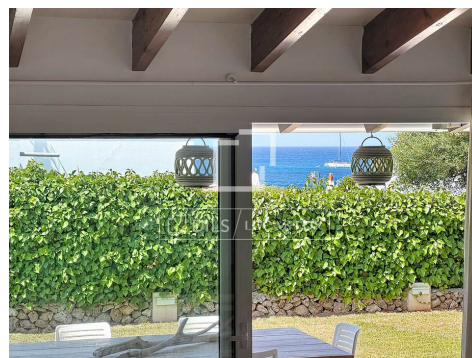
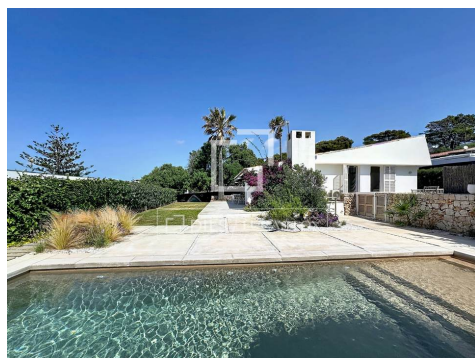


1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Prachtige designvilla met 4 slaapkamers, zwembad en toeristenvergunning in Binisafüller, Sant Lluís. Exclusief aangeboden door Lucas Fox.

Dils Lucas Fox presenteert exclusief deze mediterrane villa in Binisafüller, een van de meest gewilde enclaves aan de zuidkust van Menorca. Een woning die design, privacy en eilandcharme perfect combineert in een bevoorrechte omgeving op slechts een steenworp afstand van de zee.

Het huis, dat met onberispelijke smaak volledig is gerenoveerd, staat op een prachtig perceel van ruim 690 m², omgeven door weelderige vegetatie, majestueuze palmbomen en uitnodigende buitenruimtes die de rust van een echt mediterraan toevluchtsoord oproepen. De 127 m² woonruimte is zorgvuldig ontworpen om comfort, licht en een constante verbinding met de natuurlijke omgeving te bieden.

Het hart van het pand wordt gevormd door de spectaculaire, aangelegde tuin en het unieke designzwembad, geïnspireerd op de turquoise tinten van de baaien van Menorca. Een unieke plek, ontworpen om te genieten van de zon, de rust en de ontspannen levensstijl die kenmerkend zijn voor het eiland.

Een charmante overdekte veranda leidt naar de woning, waar u een elegante woonkamer, een functionele open keuken en een gezellige aparte eetkamer vindt. De indeling, ontworpen op verschillende niveaus, geeft de ruimtes dynamiek en karakter.

Een paar treden leiden naar het slaapgedeelte, dat een uitnodigende hal met een aangenaam uitzicht op zee heeft. Deze verdieping omvat vier lichte slaapkamers, waarvan er twee directe toegang tot de tuin hebben, waaronder de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Een tweede complete badkamer is beschikbaar voor de overige slaapkamers.

Daarnaast beschikt de woning over airconditioning (warm en koud) via split-units, praktische opbergruimtes, een wasruimte buiten, een gastentoilet en toegang vanaf twee straten.

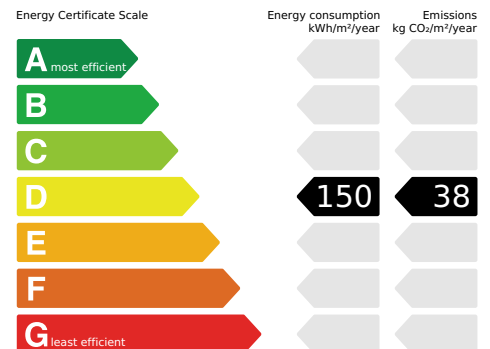
Deze villa beschikt over een geldige, permanente toeristenvergunning, waardoor uitstekende winstgevendheid via vakantieverhuur mogelijk is.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men70245

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

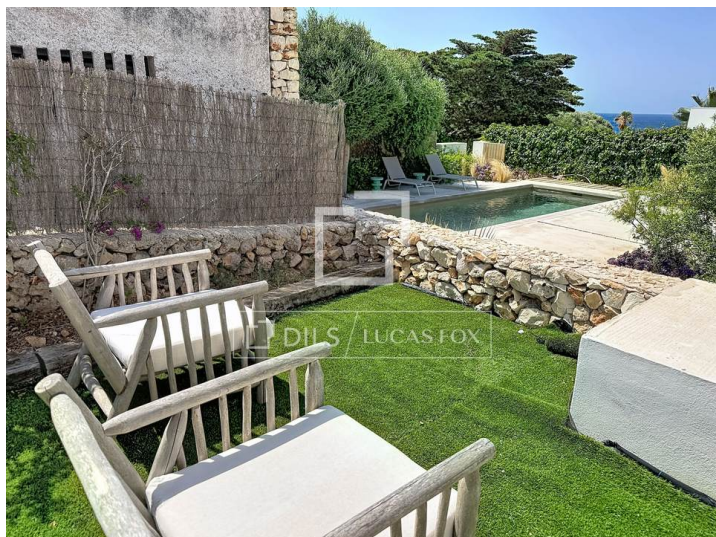
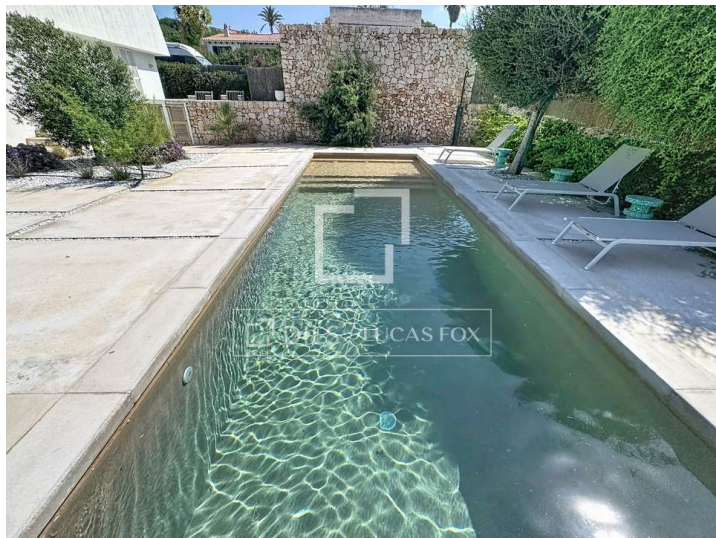


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje