

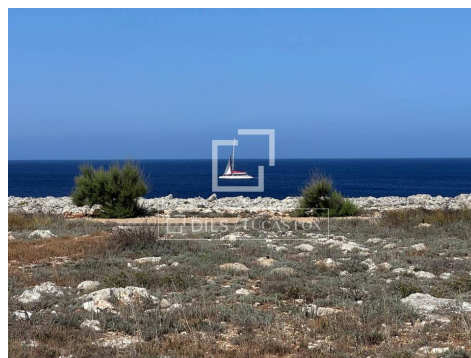
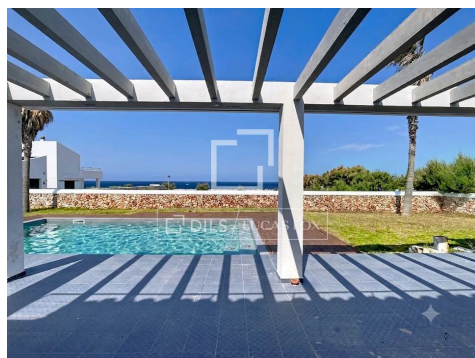
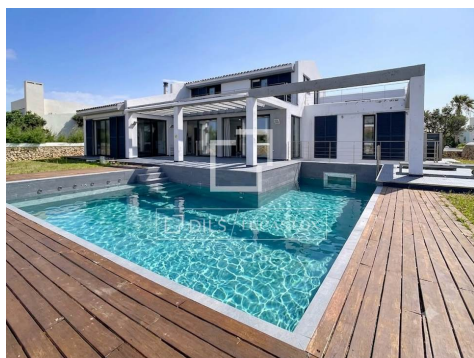
2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Slaapkamers 4 Badkamers 476m² Plattegrond 2.114m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Exclusieve villa aan het strand met toeristenvergunning, zwembad en groot perceel, in Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox presenteert deze fantastische villa van 476 m², gebouwd op een perceel van 1.065 m², grenzend aan een ander perceel van 1.049 m². Samen beslaan ze een totale oppervlakte van 2.114 m² aan zee, in een van de meest bevoorrechte gebieden en op slechts een paar minuten van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met toegang tot een kleine open patio. Vanuit de hal bereik je een ruime woonkamer en een open keuken met eethoek, die beide uitkomen op een veranda met spectaculair uitzicht op zee en zonsondergangen, ideaal om te ontspannen en te genieten van aangename avonden in de buitenlucht.

Aan één kant van het huis bevindt zich een gastentoilet en een ruime slaapkamer met een kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot de veranda. Op dezelfde verdieping is er ook nog een tweepersoonsslaapkamer, evenals een gang die leidt naar twee extra tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een inbouwkast. Deze kamers delen een grote badkamer. Een wasruimte met toegang tot een bijkeuken completeert deze verdieping.

Een moderne, zwevende houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar een gang toegang geeft tot de hoofdslaapkamer. Deze is voorzien van een kleedkamer, een eigen badkamer met ligbad en douche, en toegang tot twee terrassen met een prachtig uitzicht op zee.

De woning beschikt over dubbelglas in de buitengevels, schuifjaloezieën in de slaapkamers, airconditioning (warm en koud) in alle kamers, plafondventilatoren in alle slaapkamers en een alarmsysteem.

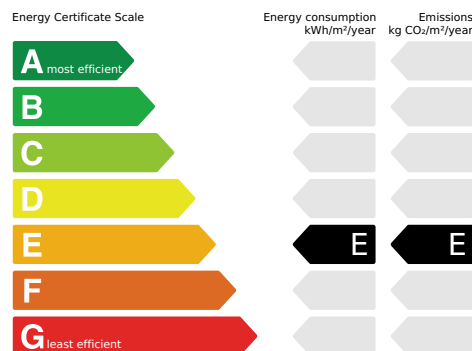
De kelderverdieping beschikt over twee grote open ruimtes met diverse gebruiksmogelijkheden, die beide uitkomen op een terras in Engelse stijl. Verder omvat de kelder een bijkeuken, een berging, een badkamer en een garage met ruimte voor twee auto's.

Buiten is een prachtig zwembad van 68 m², omgeven door een teakhouten terras en een fraai aangelegde tuin, een absolute blikvanger. Grenzend aan het huis ligt een tweede perceel van 1.049 m², waarop een villa van vergelijkbare afmetingen gebouwd zou kunnen worden.



lucasfox.co.nl/go/men70286

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

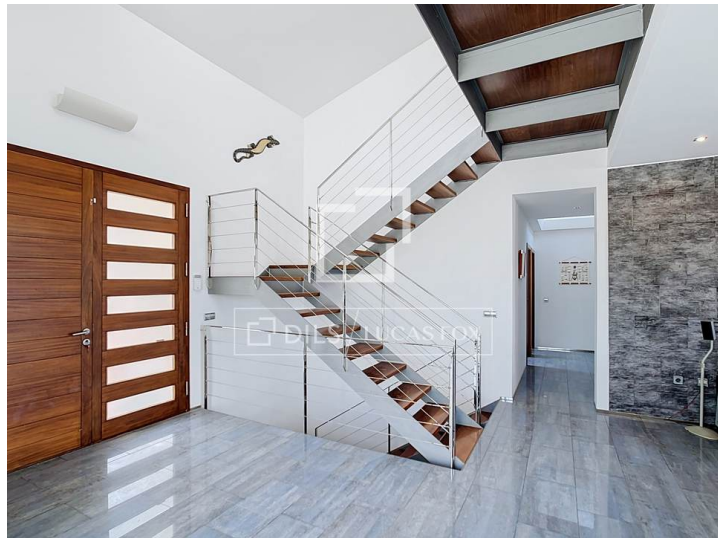
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Dit is zonder twijfel een uitzonderlijk pand, perfect voor permanente bewoning of om vakanties door te brengen met familie en vrienden. Bovendien maakt de toeristenvergunning het een uitstekende investeringsmogelijkheid, waardoor het gebruikt kan worden voor vakantieverhuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje