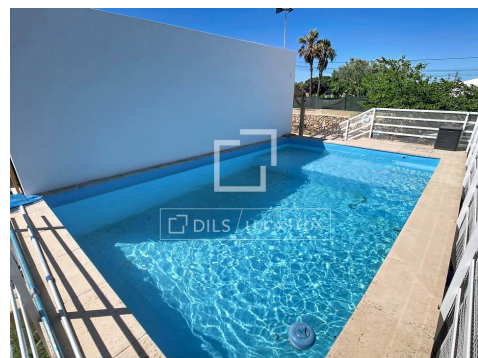


595.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers    1 Badkamers    118m<sup>2</sup> Plattegrond    1.915m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

**Tuin met bijgebouwen, waterreservoir/zwembad, moestuin en kippenhok, op slechts enkele minuten van het stadscentrum, in Ciutadella de Menorca.**

Dils/Lucas Fox presenteert deze tuin met een huis van 82 m<sup>2</sup>, gebouwd met twee bijgebouwen van respectievelijk 17 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup>, op een perceel van 1.915 m<sup>2</sup>, op een paar minuten van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis, dat zich volledig op de begane grond bevindt, is compleet gerenoveerd. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een hal met een grote inbouwkast. Vanuit hier bereikt u een ruime woon-eetkamer met een houtkachel en een volledig uitgeruste open keuken, met toegang tot een veranda en de tuin, ideaal om 's avonds buiten te vertoeven.

Het slaapgedeelte bestaat uit een slaapkamer met een tweepersoonsbed, twee slaapkamers met eenpersoonsbedden en een complete badkamer.

De woning beschikt over wit gelakte inbouwkasten in alle slaapkamers, airconditioning met split-systeem (warm en koud), plafondventilatoren, draaikiepramen aan de buitenkant met dubbel glas (Climalit-type) en horren voor alle ramen.

Buiten is er een aangename barbecueplaats met een houtgestookte oven, twee bijgebouwen van respectievelijk 17 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup> voor opslag, een omgebouwde waterput van 32 m<sup>2</sup> voor zwembaden, grote tuinen, een kippenhok, een ruim perceel voor de landbouw, een houten speelhuisje voor kinderen, zonnepanelen en een waterput die gedeeld wordt met meerdere burens.

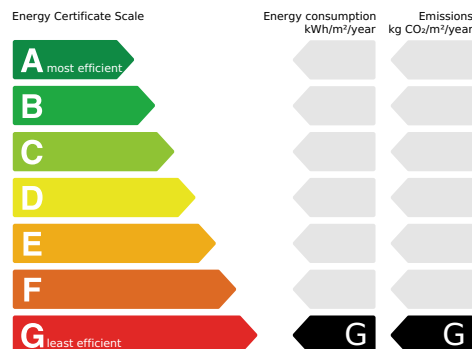
Dit is zonder twijfel een ideale woning voor liefhebbers van het landelijke leven, perfect om er het hele jaar door te wonen en om de seizoenen door te brengen met familie of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/men70369](https://lucasfox.co.nl/go/men70369)

Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Open haard, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue,  
Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje