

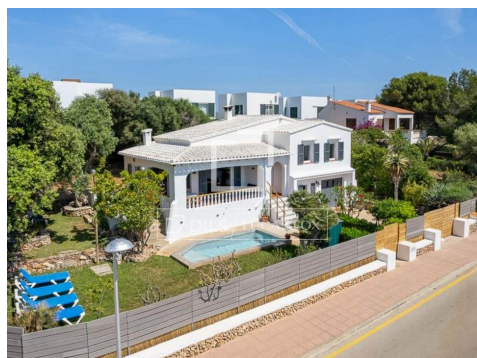
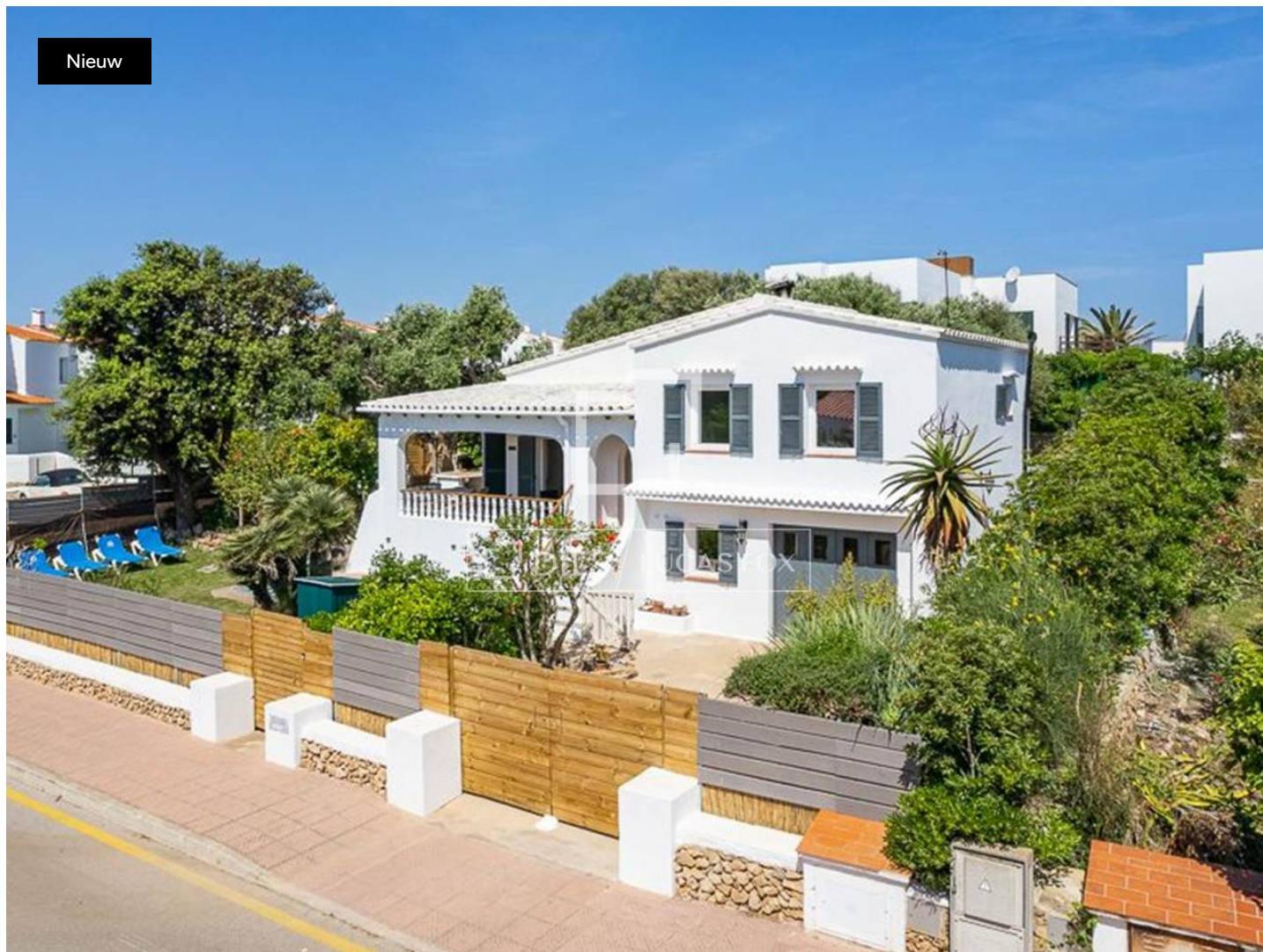
935.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers 2 Badkamers 157m² Plattegrond 822m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

935.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Villa in mediterrane stijl met zwembad, toeristenvergunning en uitbreidingsmogelijkheid in Punta Grossa, Es Mercadal.

Dils/Lucas Fox presenteert deze fantastische villa van 157 m², gebouwd op een perceel van 822 m², op slechts 100 meter van de zee en met een geldige toeristenvergunning, in de exclusieve urbanisatie Punta Grossa, in de gemeente Es Mercadal.

Het huis is op het zuiden gericht en biedt daardoor het hele jaar door uitstekend natuurlijk licht en uitzonderlijk comfort. Het is verdeeld over twee verdiepingen, die zorgvuldig zijn ontworpen om de beschikbare ruimte optimaal te benutten.

Via een comfortabele trap bereiken we de begane grond. Een uitnodigende hal leidt naar een ruime woon-eetkamer met een houtkachel en grote ramen die de kamer met natuurlijk licht overspoelen. De open, volledig uitgeruste keuken heeft, net als de woon-eetkamer, directe toegang tot een charmante overdekte veranda, perfect om te genieten van maaltijden en avonden in de buitenlucht met familie en vrienden. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer. Een korte trap leidt naar het slaapgedeelte, waar zich nog twee tweepersoonsslaapkamers bevinden die een gedeelde badkamer hebben.

Het pand is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en beschikt over dubbelglas in de buitengevels, moderne installaties, plafondventilatoren in alle kamers en een complete uitrusting, waardoor u er direct kunt intrekken of de toeristische exploitatie kunt voortzetten.

Op de begane grond, waar vroeger de garage was, is een gezellig, zelfstandig gastenappartement ingericht, bestaande uit een open keuken, een woonkamer met open haard, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer.

Buiten is er een aangenaam zoutwaterzwembad van 17 m², een ingebouwde barbecue met een traditionele houtoven voor pizza's en brood, grote tuinen met fruitbomen en inheemse plantensoorten, en een ruimte die bestemd is voor een moestuin.

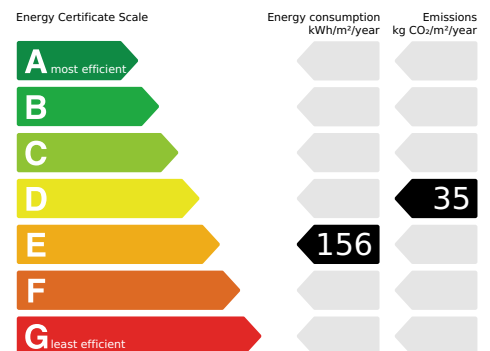
Zonder twijfel een uniek object om het hele jaar door van te genieten, onvergetelijke seizoenen te beleven met familie en vrienden, of inkomsten te genereren via vakantieverhuur dankzij de toeristenvergunning.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/men70460

Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Gerenoveerd, Bijkeuken,
Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

935.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje