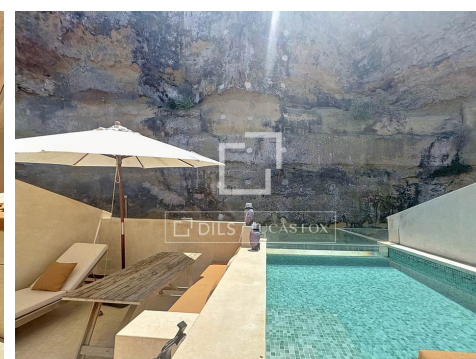
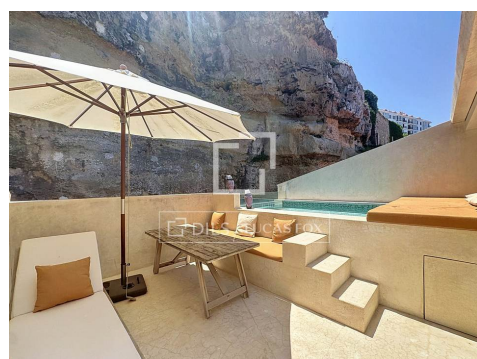


1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 Slaapkamers 3 Badkamers 284m² Plattegrond 120m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Luxe villa met 4 slaapkamers, 2 keukens, zwembad en de mogelijkheid tot een aangrenzend bouwperceel, met panoramisch uitzicht op de haven van Mahón en de mogelijkheid tot een eigen aanlegsteiger met boot.

Dils Lucas Fox presenteert deze luxe villa, gelegen aan de boulevard van de iconische haven van Mahón. Het is een werkelijk uitzonderlijke residentie waar hedendaagse architectuur, de hoogste bouwkwaliteit en een bevoorrecht uitzicht samenkomen om een van de meest exclusieve woningen op Menorca te creëren.

Met een bebouwde oppervlakte van 284 m², verdeeld over vier verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een elegante lift bekleed met marés-steen, is de woning ontworpen om een unieke ervaring van comfort en verfijning te bieden.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, maakt de woning indruk met een verfijnde entreehal die toegang geeft tot de garage en uitkomt op een spectaculaire woonkamer met eethoek en open keuken. Deze ruimte loopt door naar een terras, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een schitterende master suite met een elegante badkamer die uit twee gedeeltes bestaat en met absolute finesse is afgewerkt.

Op de tweede verdieping vormt een indrukwekkende, statige woon- en eetkamer het hart van het huis. Een spectaculair raam over twee verdiepingen, dat doorloopt tot de bovenverdieping, omlijst de haven als een kunstwerk. De schuifdeuren verdwijnen volledig in de muren, waardoor binnen en buiten in elkaar overvloeien en een buitengewoon gevoel van ruimte en vrijheid ontstaat. Op deze verdieping bevinden zich tevens een grote tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

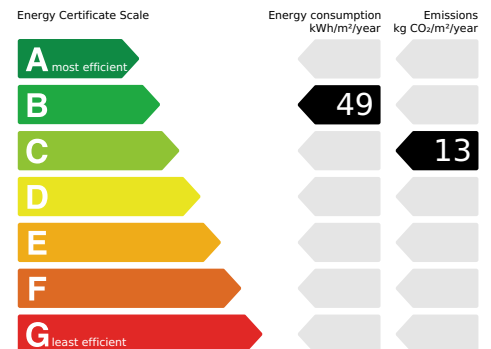
De bovenverdieping herbergt een elegante open keuken en eetruimte, van waaruit het buitengewone uitzicht over de haven zich blijft ontvouwen. Het pronkstuk van het pand is het terras, een waar architectonisch juweel, met een exclusief, spa-achtig dompelbad en een plek om te ontspannen en de iconische rots van de haven van Mahón te bewonderen.

De woning is voorzien van vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning in de wanden en plafonds, hoogwaardige isolatie en een geavanceerd energiezuinig systeem dat het hele jaar door maximaal comfort garandeert met een geoptimaliseerd energieverbruik.



lucasfox.co.nl/go/men71415

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Als extra voordeel bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van 132 m², dat volledig bebouwbaar is en momenteel is ingericht als een prachtige privétuin met eigen toegang, een zomerkeuken, een eethoek in de buitenlucht en diverse ontspanningsplekken, bij het project te betrekken.

Als kers op de taart is er ook nog de mogelijkheid om een semi-rigide boot met bijbehorende privéligplaats aan te schaffen, op slechts 100 meter van het huis. Dit uitzonderlijke privilege maakt deze woning tot een vrijwel unieke kans.

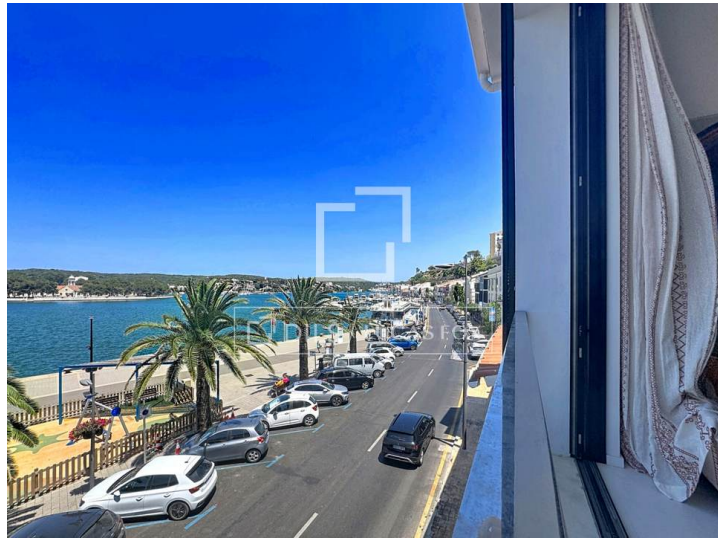
Neem contact met ons op als u een bezoek aan deze spectaculaire villa in de haven van Mahón wilt regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje