

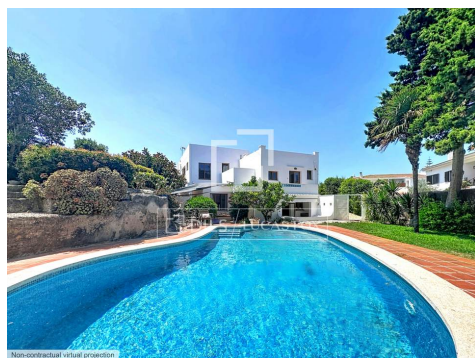
1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

7	6	285m <sup>2</sup>	905m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Schitterende villa met 7 slaapkamers, 6 badkamers, een aangebouwd appartement, zwembad en tuinen, gelegen op een perceel van meer dan 900 m<sup>2</sup>, te koop in Es Castell.

Dils Lucas Fox presenteert deze mediterrane villa van 285 m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 905 m<sup>2</sup>, een woning waar traditionele Menorcaanse architectuur, privacy en het landschap samensmelten met absolute natuurlijkheid.

Een ruim stenen terras verwelkomt de gasten bij het huis, omgeven door weelderige mediterrane tuinen die zich over verschillende niveaus uitstrekken. Palmbomen, volgroeide begroeiing, veranda's en terrassen omringen het pand, terwijl het zwembad het ware hart van het buitenleven vormt.

Het interieur behoudt de mediterrane architectuurstijl dankzij de warme materialen en rustieke details. De ruime en lichte keuken komt uit op twee terrassen die de leefruimtes uitbreiden. De uitnodigende woon-eetkamer nodigt uit om het hele jaar door te genieten van het natuurlijke licht en het uitzicht op de tuin.

Het hoofdhuis beschikt over vier slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer en terras. Een van deze ruimtes is tevens ingericht als aparte werkkamer, ideaal voor wie de rust van thuis wil combineren met een aparte werkplek of leesruimte.

Temidden van de begroeiing doemt een aparte ruimte op, gebouwd van marés-steen, een unieke hoek die tegenwoordig dienstdoet als muziekkamer en fitnessruimte, maar die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een kunstenaarsatelier, wellnessruimte of elegant kantoor.

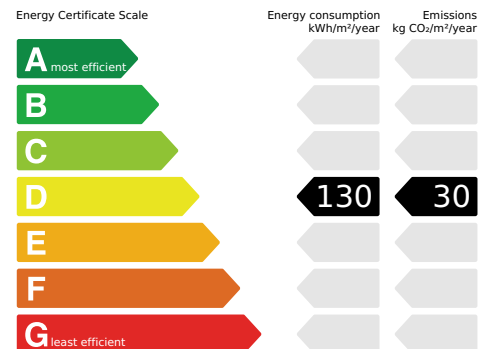
Als extraatje beschikt de woning over een volledig apart appartement. Dit appartement heeft een eigen ingang via een charmante, aangelegde patio en veranda en biedt een woonkamer met een terras en uitzicht op het landschap en het dorp, evenals twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een praktische wasruimte.

Neem contact met ons op als u deze prachtige villa wilt bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/men71576](https://lucasfox.co.nl/go/men71576)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open haard,  
Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Chill out area, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje