

15.000 € Per maand Villa - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te huur in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

15.000 € Per maand Villa - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te huur in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers 1 Badkamers 75m² Plattegrond 30m² Terras

OMSCHRIJVING

Villa gerenoveerd in juni 2024, met een combinatie van traditionele Menorcaanse architectuur en moderne gemakken, met terras-solarium met ongeëvenaard uitzicht en gemeenschappelijk zwembad te huur in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze villa in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca met prachtig uitzicht op zee. De woning is gelegen in een uiterst rustige en exclusieve omgeving, perfect voor wie op zoek is naar een rustig leven in een natuurlijke omgeving.

Bij binnenkomst van het huis worden we begroet door een charmante eetkamer in de openlucht, perfect voor een ochtendontbijt of diner onder de sterrenhemel. Vanaf hier hebben we toegang tot de woonkamer, een open en lichte ruimte die aansluit op de open keuken. Links van de woonkamer vinden we twee tweepersoonsslaapkamers: de hoofdslaapkamer met uitzicht op zee en nog een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. In dit gebied bevindt zich een complete, moderne en functionele badkamer. Aan de achterkant van het huis vinden we nog een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Een buitentrap brengt ons naar het indrukwekkende dakterras, dat een chill-outruimte en een eethoek heeft. Het terras biedt een ongeëvenaard uitzicht op de zee en is ideaal om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Het huis is uitgerust met airconditioning en een luchtontvochtiger, voor meer comfort. Bovendien kunt u genieten van het gemeenschappelijk zwembad, aangezien er directe toegang wordt geboden vanaf de achterkant van het huis, ideaal om af te koelen tijdens warme zomerdagen.

Dit typisch Menorcaanse huis, gebouwd in 1977, is in juni 2024 volledig gerenoveerd. De renovatie is uitgevoerd met een eenvoudige en elegante smaak, met respect voor de traditionele architectuur, maar voorzien van alle moderne gemakken.

Cap d'Artrutx is een van de meest begeerde gebieden van Ciutadella de Menorca. Het huis ligt aan de kust en biedt dus een panoramisch uitzicht op de zee en de iconische Artrutx-vuurtoren. Verder ligt de woning dichtbij alle benodigde voorzieningen: supermarkten, restaurants en andere voorzieningen liggen op slechts enkele minuten afstand.



lucasfox.co.nl/go/menr51388

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Airconditioning

Nu beschikbaar!

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

15.000 € Per maand Villa - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te huur in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **1** Badkamers **75m²** Plattegrond **30m²** Terras

Dit huis laat je niet onverschillig. De locatie, het indrukwekkende uitzicht en de charme van een traditioneel Menorcaans huis met alle moderne gemakken maken het een unieke kans. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje