

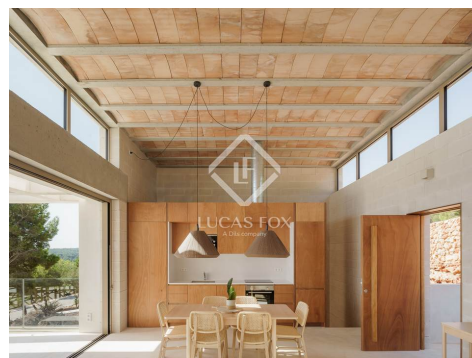
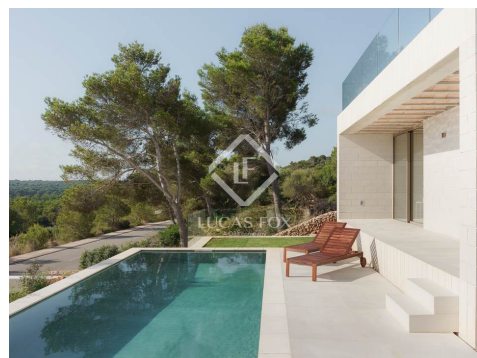
2.780 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² terras te huur in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	358m ²	603m ²	28m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.780 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² terras te huur in Mercadal, Balearen

Geweldige designer privévilla, nieuw gebouwd met zwembad en terrassen met uitzicht te huur in Coves Noves, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert te huur, beschikbaar vanaf 1 november, deze geschakelde villa met duurzame architectuur en modern design, in de stad Es Mercadal, in het noorden op het eiland Menorca.

Het is een villa van 358 m² gebouwd op een perceel van 603 m² dat bestaat uit vier identieke rechthoekige volumes die aflopen langs het steile terrein. Op de foto's van fotograaf Joan Guillamat zie je de bouwmaterialen zoals betonblokken, balken- en gewelfplafonds en lokale kalksteen in zowel het zwembad als de gevel, met goede thermische isolatie. Het is een volledig duurzaam huis.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Het bestaat uit drie grote slaapkamers op de begane grond, een woonkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken op de eerste verdieping, een zeer groot buitenterras en een zwembad met zoutchlor. Daarnaast biedt het een duurzame tuin met een laag waterverbruik.

Grote schuifdeuren van vloer tot plafond met aluminium frames laten veel natuurlijk licht binnen. Bovendien verbeteren horizontale ramen, strategisch geplaatst boven de schuifdeuren, de lichtinval nog verder.

Buiten worden diverse overdekte en onoverdekte ruimtes aangeboden om van het buitenleven te genieten.

Het daggedeelte is één open ruimte, met aan de ene kant de open keuken, in het midden de eetkamer en aan de andere kant het woongedeelte. Elke slaapkamer heeft een eigen privéterras met uitzicht op het weelderige omringende landschap en de Middellandse Zee.

Hun duurzaamheidsstrategieën omvatten natuurlijke dwarsventilatie, plafondventilatoren en fotovoltaïsche panelen op het dak. De badkamers combineren verschillende materialen, zoals witte tegels met terracottakleurige voegen en houten kasten.

Een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

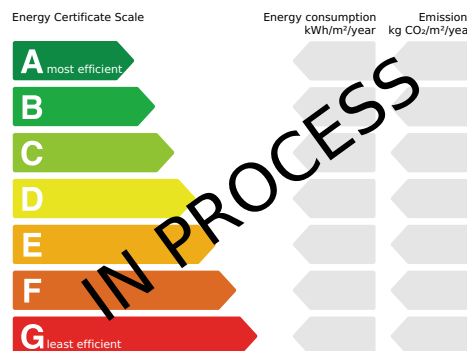


lucasfox.co.nl/go/menr52224

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 2 maanden.

Nu beschikbaar!

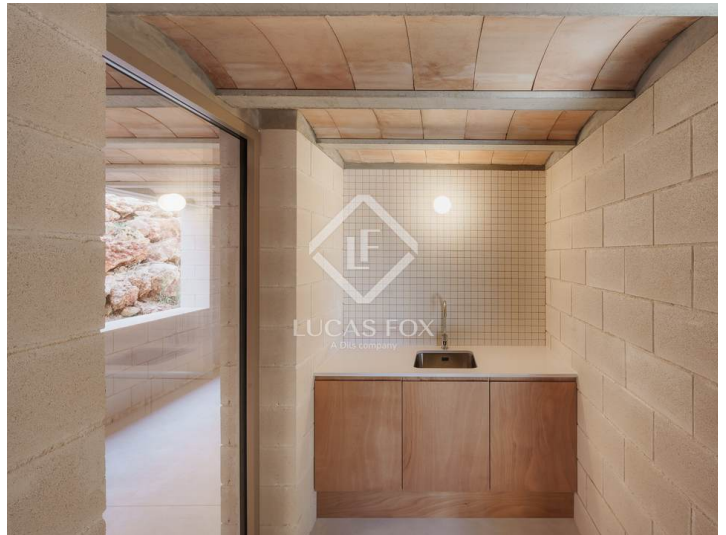


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.780 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² terras te huur in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje