

3.750 € Per maand Villa - Te huur

## 5 Slaapkamer villa te huur in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>335m<sup>2</sup></b> | <b>761m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**3.750 € Per maand Villa - Te huur**

## **5 Slaapkamer villa te huur in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **335m<sup>2</sup>** Plattegrond      **761m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa met uitzicht op zee, zwembad, tuin en garage te huur in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 335 m<sup>2</sup> op een perceel van 761 m<sup>2</sup> in de urbanisatie Cala'n Blanes, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is op een ruime en functionele manier verdeeld over drie verdiepingen om het comfort te maximaliseren en ten volle te genieten van het spectaculaire uitzicht op de zee.

Op de begane grond, die bedoeld is voor ontspanning, vinden we een kleine keuken, een toilet en een keuken met barbecue, ideaal om buiten te eten of om familie-evenementen te vieren. Op deze verdieping hebben we het zwembad met een solarium, een speelruimte en een garage voor één auto.

Op de eerste verdieping vinden we een hal, een volledig uitgeruste aparte keuken, een eetkamer en een ruime woonkamer van 80 m<sup>2</sup> met grote ramen die een indrukwekkend uitzicht op de zee bieden; een lichte en gastvrije ruimte. Vanaf hier hebben we toegang tot de overdekte veranda waar u kunt ontspannen en buiten kunt eten terwijl u ook geniet van het fantastische uitzicht op zee. Twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer completeren deze verdieping.

Via een comfortabele trap bereiken we de tweede verdieping waar we de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer hebben.

De villa is in 2020 volledig gerenoveerd. Het heeft ingebouwde kasten in alle slaapkamers, verwarming door radiatoren en warme/koude airconditioning in alle kamers.

Buiten vinden we een zwembad omgeven door een solarium, een speelruimte en een tuin.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/menr55034](https://lucasfox.co.nl/go/menr55034)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk, Bijkeuken,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

### **Contact ons over deze woning**

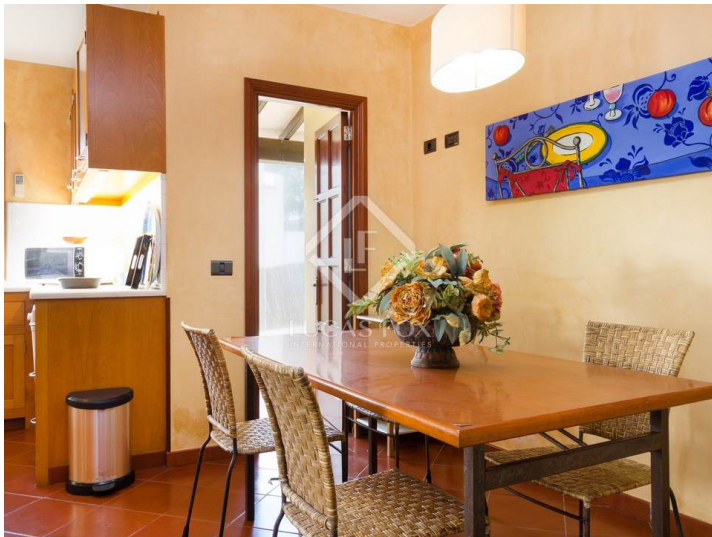
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.750 € Per maand Villa - Te huur

## 5 Slaapkamer villa te huur in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Slaapkamers    4 Badkamers    335m<sup>2</sup> Plattegrond    761m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje