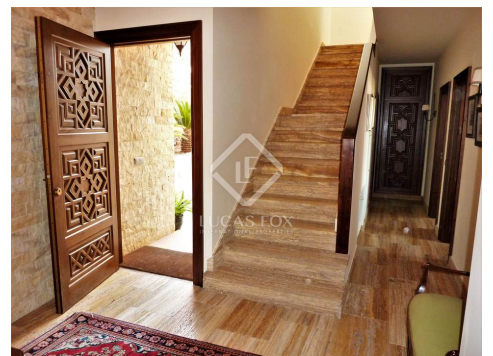


1.500.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>1.519m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.500.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 Slaapkamers      4 Badkamers      339m<sup>2</sup> Plattegrond      1.519m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Indrukwekkende villa met zeezicht in Cerrado de Calderón.

Luxe villa met panoramisch uitzicht op de baai van Malaga. Deze woning ligt op een bevoorrechte locatie, in het hart van Cerrado de Calderón, in een rustige straat omringd door andere exclusieve villa's.

De moderne architectuur (gebouwd in 2006) maakt gebruik van eenvoudige lijnen en een ontwerp dat zorgt voor maximale waardering van de buitenruimte vanuit het hele huis.

Het hoofdgebouw van 339 m<sup>2</sup> is verdeeld over twee verdiepingen en staat los van het extra appartement van 40 m<sup>2</sup> dat ideaal is voor gasten of voor personeel. Dit appartement heeft een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer en een badkamer.

De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit een hal, een woonkamer met een open haard, een bijgebouw eetkamer, een woonkamer of kantoor, een keuken-eetkamer, een bijkeuken, een wasruimte en een toilet. De bovenste verdieping heeft vier slaapkamers en drie volledige badkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben, plus een grote kleedkamer in de grote slaapkamer en een bibliotheek die open staat voor de woonkamer.

Een opvallend kenmerk is het plafond met dubbele hoogte in de woonkamer. Het is ook vermeldenswaard dat alle kamers naar buiten kijken, inclusief de badkamers.

De belangrijkste veranda valt op door zijn grootte, oriëntatie en panoramisch uitzicht op de baai. Zonder twijfel wordt dit een van de favoriete ruimtes van de nieuwe eigenaar.

Het perceel van 1.519 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie niveaus. Het grootste deel van het perceel wordt ingenomen door het huis op de bovenste verdieping met een tuin en een veranda. Op het tweede niveau vinden we nog een tuin met de barbecue van 30 m<sup>2</sup>, volledig uitgerust met apparatuur, houtoven, grill en zwembad, evenals het gastenappartement. Ten slotte wordt het lagere niveau momenteel gebruikt als een biologische tuin en biedt het, samen met sommige fruitbomen, producten van eigen bodem.

Er is ook een installatieruimte en een garage met ruimte voor meerdere voertuigen.



[lucasfox.co.nl/go/mlg17788](https://lucasfox.co.nl/go/mlg17788)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.500.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>1.519m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje