

772.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 88m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **217m<sup>2</sup>** Plattegrond    **88m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

772.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 88m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **217m<sup>2</sup>** Plattegrond      **88m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers en een terras van 85 m<sup>2</sup>, te koop in El Limonar, op 200 meter van het strand en op 5 minuten van het centrum van Malaga.

Dit appartement is gelegen in een historisch gebouw met een eclectische stijl, met middeleeuwse en neo-Mudéjar-materialen uit het begin van de twintigste eeuw, ontworpen door de architect Fernando Guerrero Strachan. Het is gelegen in de beste woonwijk van Malaga, El Limonar, een exclusieve, bevoorrechte woonwijk, perfect verbonden en op 200 meter van het strand.

Het is opgenomen op de lijst van beschermde gebouwen van de PGOU van Malaga met architecturale bescherming Grade 1. Sancha 48 is een unieke ontwikkeling van zorgvuldig ontworpen, hoogwaardige huizen en tegelijkertijd met respect voor de historische waarde.

De promotie heeft slechts 6 exclusieve, ruime en volledig naar buiten gerichte huizen. Het is verdeeld over de begane grond plus 2 bovenste verdiepingen, allemaal voor huisvesting.

Aan de rechterkant van de begane grond vinden we dit een prachtig appartement met 2 slaapkamers en een eigen ingang. Vanaf de ingang hebben we toegang tot een hal die leidt naar de woonkamer met toegang tot de volledig uitgeruste keuken.

Het appartement heeft twee slaapkamers, waaronder de grote slaapkamer met ensuite badkamer, beide met directe toegang tot het grote terras.

Vanwege de strategische ligging en de gebruikte kwaliteiten is Sancha 48 de ideale plek om te genieten van een leven aan zee met het comfort van de binnenstad. Het ligt op een paar meter van het historische centrum, het strand van Malagueta, het kasteel van Gibralfaro en de Muelle Uno.

Naast het hebben van alle diensten, is het direct verbonden met de bezienswaardigheden van de stad en de provincie, dankzij de forenzentreinen en stedelijke en intercity buslijnen. Bovendien is er momenteel een metrolijn in aanbouw.



[lucasfox.co.nl/go/mlg22752](https://lucasfox.co.nl/go/mlg22752)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

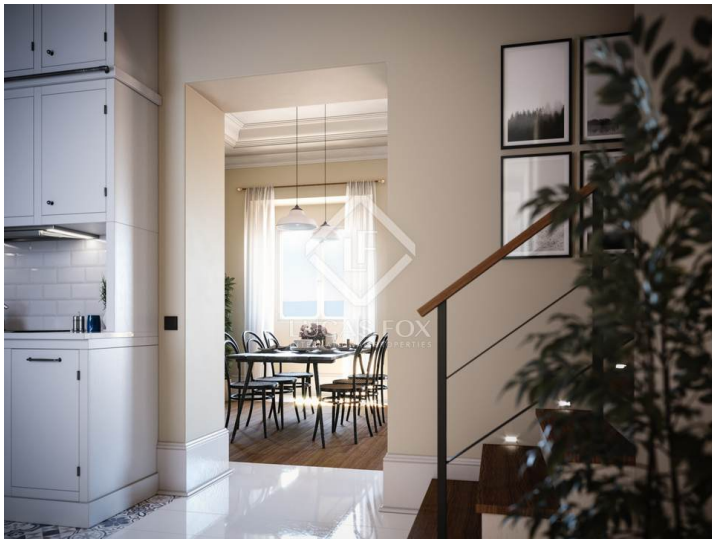
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

772.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 88m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **217m<sup>2</sup>** Plattegrond      **88m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje