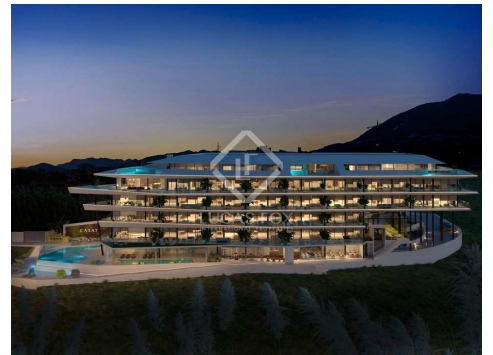


2.649.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 165m² terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

3	4	450m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.649.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 165m² terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

3 Slaapkamers **4** Badkamers **450m²** Plattegrond **165m²** Terras

OMSCHRIJVING

Penthouse met 3 slaapkamers in Carat, dat alles verenigt wat u zoekt in een nieuwbouwwoning, in een 5-sterrenresort, in de beste buurt van de Costa del Sol.

CARAT zal een iconische ontwikkeling worden en een van de meest prestigieuze in Zuid-Europa, met 50 jaar toewijding (2025), inspanning en passie.

Carat Sky Villas is ontworpen als een wooncomplex van 157 woningen verdeeld over 4 blokken. De eerste twee blokken liggen op het oosten. Deze twee blokken bestaan uit 78 woningen die boven elkaar zijn gerangschikt om het uitzicht niet te belemmeren. De andere twee blokken liggen op het zuiden.

Van het zorgvuldige ontwerp van de hoofdingang tot het kleinste detail van elke individuele ruimte, het dalende pad toont het onderscheidend vermogen en karakter dat Carat Sky Villas tot een werkelijk unieke en exclusieve ontwikkeling maakt.

Carat Sky Villas ligt in het hart van Reserva del Higuerón Privé. De ontwikkeling is ideaal gelegen tussen de meest populaire steden van de Costa del Sol: Malaga, de hoofdstad, en Marbella, een internationale maatstaf voor luxe.

Reserva del Higuerón is een prachtige plek om te wonen, omgeven door rust en sereniteit en toch op slechts een paar minuten van Benalmadena, Puerto Marina en Fuengirola.

Carat Sky Villas heeft een uitstekend vervoersnetwerk en ligt op slechts 10 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga. De luchthaven is ook met de trein in minder dan 30 minuten te bereiken vanaf het nabijgelegen Carvajal Commuter Station.

Evenzo, als uw passie golf is, zijn er een aantal golfbanen in de omgeving. Als lid van de RH Privé Owner's Club kunt u ook genieten van een speciale behandeling bij El Chaparral Golf Club.

Een van de kenmerken die Carat Sky Villas definieert, zijn de voorzieningen. Schilderachtige routes door groengebieden verbinden de verschillende fasen en grote gemeenschappelijke ruimtes.



lucasfox.co.nl/go/mlg36665

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.649.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 165m² terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

3	4	450m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Deze gemeenschappelijke ruimtes komen op een hele verdieping van het eerste blok. Hier vindt u de co-workingruimte, pilatesruimte, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, massageruimte, verwarmd zwembad, polyvalente ruimte, bar met buitenterras en een overdekte ontspanningsruimte naast het grote zwembad met 110 m² water oppervlak. Naast het grote zwembad op een lager niveau zal een solarium worden geplaatst waar eigenaren van de zon kunnen genieten.

Carat Sky Villas benadrukt de filosofie van Reserva del Higuerón Privé en versterkt haar toewijding aan duurzaamheid en het milieu. Dit doet zij niet alleen door het gebruik van zeer duurzame materialen, maar ook door een reeks aanvullende maatregelen.

- Eco Frog: Ozon waterinfusiesysteem.
- Recycling van grijs water voor tuinirrigatie met behulp van een natuurlijke oplossing (wetland).
- Gemeenschappelijk bos van bomen (elke woning wordt geleverd met het geschenk van een boom die in de gemeenschappelijke tuin zal worden geplant).
- Mogelijke investering in de herbebossing van een lokaal ecosysteem dat brandschade heeft opgelopen.
- Kranen met laag waterverbruik.
- Omleiding van de spa-extractors om te profiteren van de hete lucht als verwarming.
- Oplaadpunten voor elektrische auto's op de parkeerplaatsen.
- Traceerbaarheid van bouwafval en herwaardering van 70% van dit afval.

Carat past zijn stijl aan aan het eigentijdse concept van een enkele leefruimte keuken-woonkamer-eetkamer, samen met de slaapkamer, waardoor open ruimtes ontstaan die een gevoel van ruimte geven.

De ruime binnenruimte van de huizen met 2 en 3 slaapkamers wordt aangevuld met een groot terras met gegarandeerd uitzicht op zee.

De grotere huizen met 3 slaapkamers bevinden zich in het lagere gedeelte van Carat Sky Villas. Deze overtreffen zelfs de 80 m² co-living oppervlakte, omvatten alle tweepersoonskamers met en-suite badkamers en genieten van royale kleedkamers.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.649.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 165m² terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

3	4	450m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje