

1.800.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in El Candado, Malaga

Spanje » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**7** Slaapkamers    **5** Badkamers    **595m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.563m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**1.800.000 € Villa - Te koop****7 Slaapkamer villa te koop in El Candado, Malaga**

Spanje » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Villa met 2 verdiepingen met 7 slaapkamers en een zwembad op een perceel van 1.600 m<sup>2</sup> met fantastisch uitzicht op zee te koop in Malaga.**

Lucas Fox presenteert met genoegen een exclusieve villa van waaruit u de uitzonderlijke zonsopgangen over de baai van Malaga, de modieuze stad van Europa, kunt aanschouwen.

Deze villa is verdeeld over twee verdiepingen en profiteert van gemakkelijke toegang. Het heeft zeven slaapkamers, vijf badkamers en een zwembad en staat op een perceel van 1.600 m<sup>2</sup>, iets ongewoons in de stad Malaga.

Het huis is direct toegankelijk vanuit de garage voor drie voertuigen, via een kleine patio op hetzelfde niveau. Het heeft een dubbele ingang, de dienstingang, direct door de keuken, en de hoofdingang.

Vanaf de hoofdingang komen we bij een grote distributeur. Aan de voorzijde is de grote woonkamer met uitzicht op zee en heeft een open haard en toegang tot een terras dat ook uitzicht heeft. Aan de rechterkant is er toegang tot de grote hoofdslaapkamer, die een eigen badkamer en grote kasten heeft, evenals uitzicht op het zuiden en waardoor u het leven op één verdieping zou kunnen uitvoeren. In de verdeler is er ook een gastentoilet.

Aan de linkerkant is er toegang tot een andere verdeler, in gebruik als eetkamer, van waaruit de ronde trap naar de benedenverdieping leidt en naar de toren, die dienst doet als studeerkamer. Vanuit deze verdeler heeft u toegang tot de keuken, die zich aan de buitenzijde en op de hoek bevindt. De keuken is zeer licht en heeft een wasruimte en een bijkeuken. Vanuit deze verdeler heeft u ook direct toegang tot de enorme woonkamer van ruim 60M<sup>2</sup>

Op het lagere niveau, via een mooie ronde trap, komt u op de slaapverdieping, die is verdeeld in drie vleugels. In elk van hen zijn er twee slaapkamers die een badkamer delen. In het midden van deze drie vleugels bevindt zich een grote ruimte met in het midden een elegante open haard die de hele ruimte versterkt.

[lucasfox.co.nl/go/mlg39446](https://lucasfox.co.nl/go/mlg39446)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Uitzicht,  
Renovatie object, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dienstingang,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Barbecue, Balkon

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**1.800.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa te koop in El Candado, Malaga**

Spanje » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten is er nog een terras met uitzicht op zee dat leidt naar het zwembad, met aparte toiletten, perfect om het hele jaar door van te genieten. Vanuit de woonkamer, de twee terrassen, de hoofdslaapkamer en enkele van de extra slaapkamers kunt u genieten van het indrukwekkende uitzicht op zee. En in het oostelijke gedeelte is er een grote patio van bijna 150 m<sup>2</sup> om evenementen te vieren.

Deze villa moet worden gerenoveerd, maar heeft een groot renovatiepotentieel dankzij het uitzicht, de hoogwaardige constructie, het grote perceel en de fantastische en praktische indeling. Het zou dus ideaal zijn als investering als gezinswoning of als boetiekhotel.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



1.800.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in El Candado, Malaga

Spanje » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

7                      5                      595m<sup>2</sup>                      1.563m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje