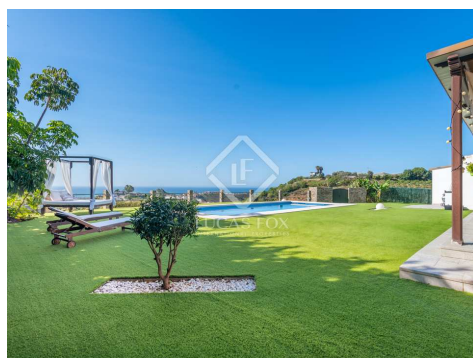
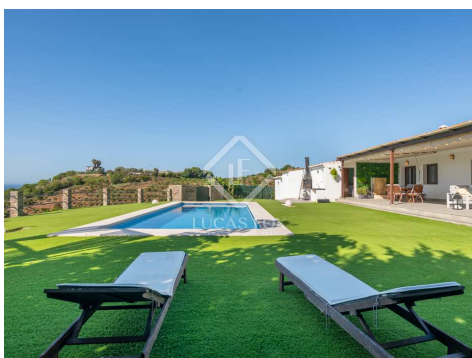


1.287.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **370m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.287.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **370m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers te koop in Torre del Mar, Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit spectaculaire landgoed van 8.500 m<sup>2</sup> met een gelijkvloerse woning van 370 m<sup>2</sup> in de prachtige omgeving van Torre del Mar. Het pand met vier slaapkamers en drie badkamers geniet van een zuidelijke oriëntatie en uitstekende kwaliteiten.

Dit huis is gebouwd op een bevoorrechte plek, in Almayate, beschermd tegen lawaai en met een spectaculair uitzicht op het landschap en de zee op de achtergrond. Het is een natuurlijke omgeving, maar dichtbij alles. Het volledig gelegaliseerde huis heeft een bouwvergunning en documentatie, evenals een bewoningsvergunning afgegeven in 2015.

De toegangsdeur voor voertuigen is geautomatiseerd en geeft ons toegang tot de parkeerplaats met een pergola met een capaciteit voor vijf auto's. Daarnaast wordt een privétuin van 2500 m<sup>2</sup> met gazon en bomen aangeboden.

Via de overdekte voorporch komen we in de woonkamer van het huis, een grote open ruimte, met hoge plafonds met sierbalken, een open haard en een groot raam. Het is het zenuwcentrum van het huis, aangezien het toegang geeft tot de rest van het huis en de keuken, slaapkamers en de gedeelde badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, een ligbad en een aparte douche, een grote kleedkamer met een grote capaciteit en een raam naar buiten. Ook vanuit de woonkamer is er toegang tot een grote kamer, momenteel in gebruik als kantoor en videogame ruimte.

Het noordelijke deel van het huis is omgeven door nog een tuin, met de mogelijkheid om een extra ruimte van ongeveer 100 m<sup>2</sup> bij te bouwen, aan te sluiten bij het huis of als gastenverblijf.

Het heeft ook een fitnessruimte. Deze ruimte kan, afhankelijk van de behoefte, direct communiceren met de woning. Bij het zwembad hebben we een wasruimte, een berging, een barbecue, een badkamer met douche en een toegangsgebied tot de achtertuin van het huis en de fitnessruimte.

In het laagste gedeelte van het perceel hebben we ongeveer 3.000 m<sup>2</sup> land beplant met allerlei soorten fruitbomen, beplant met mango's, evenals een kippenhok of kraal.



[lucasfox.co.nl/go/mlg42529](https://lucasfox.co.nl/go/mlg42529)

Tuin, Volledig uitgeruste keuken, Exterior, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**1.287.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga**

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft een eigen bron en water van de irrigatiegemeenschap. Alle bouwmaterialen en afwerkingen tot in detail, met exclusieve voorzieningen, zoals keramische vloeren in natte ruimtes, parket in slaapkamers, woonkamer en verdelers, dubbele beglazing, horren, automatische rolluiken, veiligheidsdeuren, alarmsysteem, elektrische installatie Beide gedomotiseerd binnen en buiten, satelliettelevisie en internettoegang. Het heeft een waterzuiveringssysteem dat bestaat uit een viervoudig filtersysteem met een chloorinjector en ultraviolet licht dat het gebruik van water uit de put mogelijk maakt.

Een exclusief huis om in een unieke enclave te wonen, op enkele minuten van allerlei diensten. Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



1.287.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **370m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje