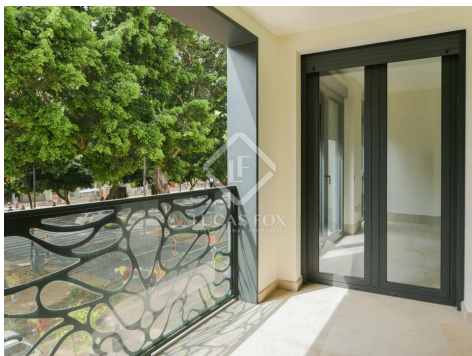


13.255.000 € Gebouw - Te koop  
**Nieuwbouw gebouw te koop in soho, Malaga**

Spanje » Malaga » Old Town - Soho » 29005



**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

13.255.000 € Gebouw - Te koop

## Nieuwbouw gebouw te koop in soho, Malaga

Spanje » Malaga » Old Town - Soho » 29005

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw gebouw met 11 appartementen, met 11 bergingen en 12 garages te koop in het hart van Alameda Principal in Malaga.

Lucas Fox, absoluut toonaangevend bedrijf in de verkoop van luxe onroerend goed, presenteert met genoegen dit prachtige gloednieuwe gebouw met elf appartementen in het hart van Malaga, aan de Alameda Principal. Een unieke kans om een compleet pand te bezitten in het meest exclusieve deel van de bruisende stad Malaga, de mondaine stad van Europa.

Dit gloednieuwe moderne gebouw, gebouwd op een perceel van 307 m<sup>2</sup>, telt vijf verdiepingen, waaronder de elf appartementen verdeeld, plus twee kelderverdiepingen, met de twaalf garages en de elf bergingen.

Er zijn vier typen appartementen, de appartementen zijn als volgt:

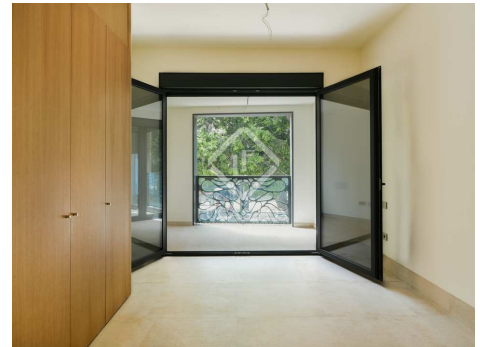
- Appartementen met één slaapkamer van ongeveer 118 m<sup>2</sup> (één eenheid)
- Appartementen met twee slaapkamers van ongeveer 120 m<sup>2</sup> (zes eenheden)
- Driekamerappartementen van circa 140 m<sup>2</sup> (drie eenheden)
- Penthouse-appartement van 185 m<sup>2</sup> (één eenheid)

De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd, zodat alles als geheel elegantie, warmte en harmonie uitstraalt. Dit gebouw beschikt over hoge plafonds en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De terrassen, met ronde vormen, zijn ontworpen met gietijzeren ornamenten die de schoonheid van klassiek en modern combineren. Alle appartementen hebben een charmant terras waar u het hele leven van deze stad kunt aanschouwen.

Op de vierde verdieping bevindt zich tussen de twee appartementen bovendien een terras van 60 m<sup>2</sup>, zodat het aan niets ontbreekt. Het gebouw wordt bekroond door een exclusief penthouse met een gelijkvloers terras.

Dit gebouw is een echte kans en is ontworpen en voorbereid voor gebruik voor residentieel gebruik, vakantietoerisme en zelfs voor verbouwing tot hotel. Het bedrijfspand is op dit moment niet beschikbaar voor verkoop.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg43698](https://lucasfox.co.nl/go/mlg43698)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Nieuwbouw, Exterior,  
Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



## 13.255.000 € Gebouw - Te koop

# Nieuwbouw gebouw te koop in soho, Malaga

Spanje » Malaga » Old Town - Soho » 29005



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje