

3.600.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

4	4	652m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

4 Slaapkamers      4 Badkamers      652m<sup>2</sup> Plattegrond      76m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met 4 slaapkamers te koop in een 5-sterrenresort, in de beste buurt van de Costa del Sol, ideaal als investering.

Lucas Fox presenteert Higueron Residences, een nieuwbouwproject dat de maximale uitdrukking van luxe en exclusiviteit vertegenwoordigt. Dit wooncomplex ligt naast het 5-sterrenhotel Higuerón, waar onze klanten van alle diensten kunnen genieten.

Higuerón Residences biedt de mogelijkheid om het huis te huren en het meeste uit uw investering te halen, met een groot potentieel voor winstgevendheid gedurende de eerste drie jaar, waarbij een rendement op de investering van 5% wordt nagestreefd.

Deze villa ligt naast de Middellandse Zee en wordt omgeven door de inheemse vegetatie van het gebied. Het wordt verdeeld over drie fabrieken.

De begane grond heeft verschillende ruimtes voor recreatie en amusement, zoals een wijnkelder, een bioscoopzaal, een spa met jacuzzi en sauna, evenals twee slaapkamers en twee badkamers om deze te onderhouden. Daarnaast is er buiten een terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste kamers, met de woon-eetkamer, de keuken, een slaapkamer en een badkamer. Vanuit de woonkamer bieden grote ramen ons ook toegang tot een terras dat naar het zwembad en de tuin leidt.

De tweede verdieping wordt gebruikt voor de hoofdslaapkamer, met eigen badkamer en toegang tot een eigen terras.

Tenslotte worden een garage, een achterom en een bijkeuken aangeboden.

Het project is gelegen in het Higuerón Resort, het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol, waar het 5-sterren hotel Higuerón is gevestigd met zijn tien restaurants waar je een rondleiding kunt krijgen door de gastronomie van de wereld en kunt genieten van unieke culinaire ervaringen.



[lucasfox.co.nl/go/mlg44149](https://lucasfox.co.nl/go/mlg44149)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**3.600.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga**

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

In de spa van Higuerón betreedt u een oase van rust, harmonie en welzijn. U kunt tijd besteden aan het genieten van verschillende behandelingen, zowel voor gezichts- als lichaamsverzorging. U heeft zelfs een team tot uw beschikking dat gespecialiseerd is in kappers en behandelingen voor elke gelegenheid.

Bij de bekroonde Higuerón Sport Club kunt u een actievere levensstijl leiden. Het is een exclusieve omgeving gecreëerd met de perfecte combinatie van buitenfaciliteiten met banen voor verschillende sporten zoals paddle-tennis, tennis, basketbal of volleybal. Daarnaast biedt het een fitnessruimte van 700 m<sup>2</sup> met de meest geavanceerde technologie, evenals een verscheidenheid aan groepsactiviteiten zoals Zumba, spinning en Pilates. Een plek om los te koppelen en alles te vergeten.

Op dezelfde manier voelt u de Middellandse Zee aan uw voeten op het strand voor de Higuerón Beach Club, de enige privéstrandclub in Malaga. Je hebt toegang tot een exclusief gebied waar je weer in contact kunt komen met de natuur en kunt genieten van het geluid van de golven, het zand en de zon.

Ontdek Higuerón Yachts, een unieke ervaring om op de Middellandse Zee te navigeren wanneer je maar wilt.

Bovendien krijgt u bij de aankoop van uw huis een gratis levenslang Platinum Family-lidmaatschap, zodat u kunt genieten van de ongeëvenaarde voorzieningen ter plaatse van de Higuerón Sport Club en Spa, gelegen op slechts drie minuten lopen in oostelijke richting.

Geniet van uw nieuwe huis in het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol. Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje