

2.700.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **430m<sup>2</sup>** Plattegrond      **67m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met 4 slaapkamers te koop in een 5-sterrenresort, in de beste buurt van de Costa del Sol, ideaal als investering.

Lucas Fox presenteert Higueron Residences, een nieuwbouwproject dat de maximale uitdrukking van luxe en exclusiviteit vertegenwoordigt. Dit wooncomplex ligt naast het 5-sterrenhotel Higuerón, waar onze klanten van alle diensten kunnen genieten.

Higuerón Residences biedt de mogelijkheid om de woning te huren en het meeste uit uw investering te halen, met een groot winstgevendheidspotentieel voor de eerste drie jaar, waarbij wordt gestreefd naar een rendement op de investering van 5%.

Deze villa ligt naast de Middellandse Zee en wordt omgeven door de inheemse vegetatie van het gebied. Het is verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond heeft verschillende ruimtes voor recreatie en amusement, zoals een wijnkelder, een bioscoopzaal, een sparuimte met jacuzzi en sauna, evenals twee slaapkamers en een badkamer om deze te onderhouden. Bovendien wordt buiten een terras aangeboden.

Op de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste kamers, met de woon-eetkamer, de keuken, een slaapkamer, een badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Op dezelfde manier bieden grote ramen vanuit de woonkamer toegang tot een terras dat naar het zwembad en de tuin leidt.

Tenslotte wordt er een garage met ruimte voor twee auto's aangeboden.

Het project is gelegen in het Higuerón Resort, het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol, waar het 5-sterren Higuerón hotel is gevestigd met zijn tien restaurants waar je een rondleiding door de gastronomie van de wereld kunt maken en kunt genieten van unieke culinaire ervaringen.

In de spa van Higuerón betreedt u een toevluchtsoord van vrede, harmonie en welzijn. U kunt genieten van verschillende behandelingen, zowel voor gezichts- als lichaamsverzorging. U heeft zelfs een team tot uw beschikking dat gespecialiseerd is in kappers en behandelingen voor elke gelegenheid.



[lucasfox.co.nl/go/mlg44153](https://lucasfox.co.nl/go/mlg44153)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Bij de bekroonde Higuerón Sport Club kunt u een actievere levensstijl leiden. Het is een exclusieve omgeving gecreëerd met de perfecte combinatie van buitenfaciliteiten met banen voor verschillende sporten zoals paddle-tennis, tennis, basketbal of volleybal. Daarnaast biedt het een fitnessruimte van 700 m<sup>2</sup> met de meest geavanceerde technologie, evenals een verscheidenheid aan groepsactiviteiten zoals Zumba, spinning en Pilates. Een plek om los te koppelen en alles te vergeten.

Op dezelfde manier voelt u de Middellandse Zee aan uw voeten op het strand voor de Higuerón Beach Club, de enige privéstrandclub in Malaga. Je hebt toegang tot een exclusief gebied waar je weer in contact kunt komen met de natuur en kunt genieten van het geluid van de golven, het zand en de zon.

Ontdek Higuerón Yachts, een unieke ervaring om op de Middellandse Zee te navigeren wanneer je maar wilt.

Bovendien krijgt u bij de aankoop van uw huis een gratis levenslang platina-familielidmaatschap, zodat u kunt genieten van het gebruik van de ongeëvenaarde voorzieningen in de Higuerón Sport Club en Spa-locatie, op slechts drie minuten lopen in oostelijke richting.

Geniet van uw nieuwe huis in het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol. Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



2.700.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **430m<sup>2</sup>** Plattegrond    **67m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje