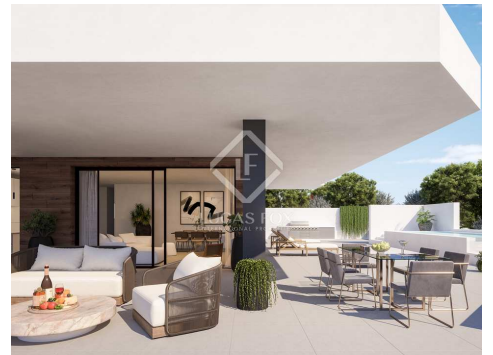


929.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29630

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>82m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

929.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29630

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **193m<sup>2</sup>** Plattegrond      **82m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **AURA Higuerón, exclusief nieuwbouw 3-slaapkamer appartement op de top van het gebied met maximale privacy en indrukwekkend zeezicht te koop in Benalmádena, Costa del Sol.**

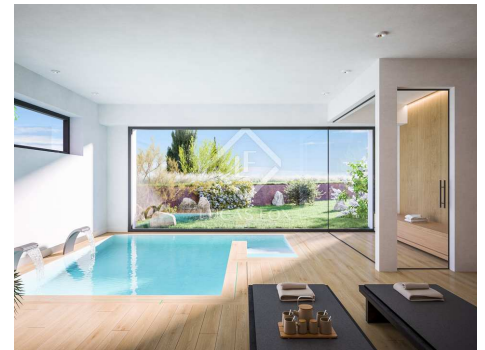
Lucas Fox presenteert Aura Higuerón, een particulier nieuwbouwproject met luxe kenmerken, uitzonderlijke kwaliteiten en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, hoog in het Higuerón-gebied, een vooraanstaande gemeenschap in Benalmádena, Costa del Sol.

Het prachtige wooncomplex Aura Higuerón is een juweel met een lage dichtheid en bestaat uit slechts 33 exclusieve woningen, zorgvuldig verdeeld in drie majestueuze blokken.

Dit appartement op de derde verdieping heeft een duidelijk onderscheid tussen dag- en nachtgedeelte. Bij binnenkomst is aan één kant het daggedeelte ingericht met de woon-eetkamer en de open keuken, met toegang tot een enorm terras, voorzien van een buitenkeuken en douche en een chill-out ruimte. Terug bij de ingang, aan de andere kant, bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Tenslotte bevindt zich achterin de hal de prachtige hoofdslaapkamer met privébadkamer, kleedkamer en toegang tot het grote terras.

De woning beschikt dankzij de open keuken en grote ramen van vloer tot plafond over ruime en lichte kamers en biedt tegelijkertijd een ongeëvenaard comfort. Daarnaast beschikt iedere woning over een ondergrondse parkeergarage en berging.

Aura Higuerón presenteert exclusieve details en ruimtes die zich aanpassen aan uw voorkeuren, met talloze beschikbare opties (zie kwaliteitsrapport). Bovendien zult u genieten van exclusieve kenmerken van de urbanisatie, waaronder prachtige zwembaden met uitzicht op zee, evenals verwarmde binnenzwembaden, elk gelegen in hun respectievelijke blok, vergezeld van exclusieve fitnessruimtes en spar ruimtes. Dit alles wordt beschermd door een rigoureuus toegangssysteem met behulp van beveiligingscodes, wat de privacy en rust van de promotie garandeert.



[lucasfox.co.nl/go/mlg45428](https://lucasfox.co.nl/go/mlg45428)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

929.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29630

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>82m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

Aura, gepresenteerd onder een visionair concept van integratie, bevindt zich in een unieke natuurlijke omgeving, met speciale aandacht voor het behoud van inheemse soorten. Daarnaast biedt het Aura-gebied een breed scala aan inbegrepen diensten en voorzieningen, zoals biologische tuinen, uitgestrekte duurzame tuinen van meer dan 100.000 m<sup>2</sup>, picknick- en rustplaatsen, fiets- en voetpaden, wandel- en joggingpaden, parken voor huisdiervriendelijke en voldoende uitgaansmogelijkheden.

De uitstekende ligging van Aura, op de top van de regio El Higuerón, geeft zijn bevoorrechte inwoners een panoramisch uitzicht op de kust en de Middellandse Zee, wat Aura als een exclusieve ontwikkeling consolideert.

In het gebied nabij Aura Higuerón kunt u genieten van een breed scala aan activiteiten, diensten en voorzieningen, in een enclave die strategisch gelegen is tussen verschillende stedelijke centra, zonder dat u aan privacy hoeft in te boeten. U bevindt zich op slechts 15 minuten afstand van de internationale luchthaven van Malaga en op slechts 20 minuten van zowel het centrum van Malaga als het centrum van Marbella.

Als u op zoek bent naar privacy, luxe voorzieningen, uitzonderlijke kwaliteiten en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

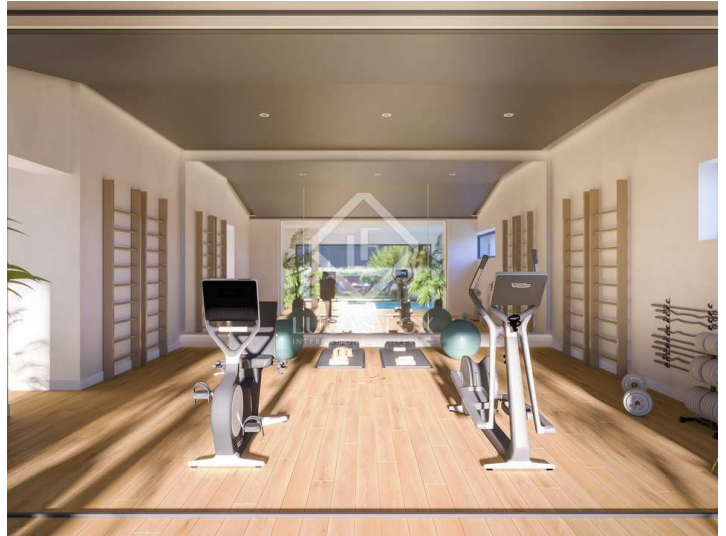


929.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29630

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **193m<sup>2</sup>** Plattegrond      **82m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje