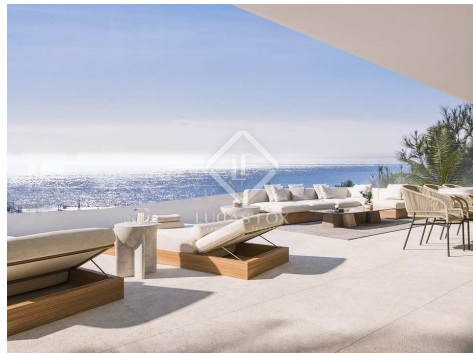


519.900 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

519.900 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

2                      2                      125m<sup>2</sup>                      39m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

## Core Higuerón, nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers en een avant-garde concept te koop in het hart van El Higuerón, Costa del Sol.

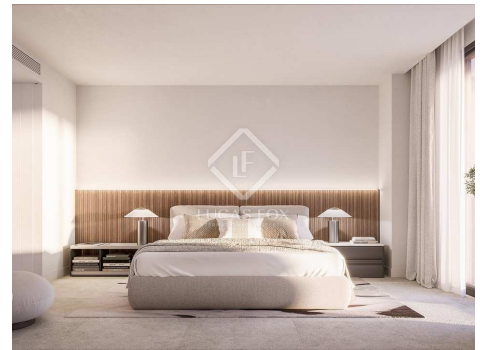
Lucas Fox presenteert Core Higuerón, een exclusief nieuwbouwproject met een avant-gardistisch ontwerp te koop in de exclusieve wijk El Higuerón, in Málaga.

De avant-garde architectuur is een bewijs van verfijning en stijl. Ook de woning heeft een ruime indeling en constructie met materialen van de hoogste kwaliteit. De kamers zijn zeer licht en de ruimtes kunnen worden aangepast aan de wensen van de klant, met een groot aantal opties beschikbaar om uw droomappartement te personaliseren (zie het kwaliteitsrapport).

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping. Bij binnenkomst is het daggedeelte ingedeeld met de open woon-eetkamer met geïntegreerde keuken, om de ruimte te maximaliseren. Een gang leidt ons naar het nachtgedeelte met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Zowel het woonkamergedeelte als de twee slaapkamers hebben toegang tot een groot privéterras, dat een panoramisch uitzicht biedt op de kust en de Middellandse Zee.

Bij Core Higuerón is aandacht besteed aan details. Elke woning beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Voor meer veiligheid heeft de toegangsdeur een toegangscode nodig en is er videobewaking. Qua faciliteiten biedt Core twee overloopzwembaden, een ultramoderne fitnessruimte en een spa. Daarnaast zal het zowel paddle-tennis- als tennisbanen hebben en een eigen putting green; allemaal ontworpen met de beste kwaliteiten en denkend aan de behoeften van degenen die waarde hechten aan exclusiviteit.

De voorzieningen in de omgeving zijn minstens zo indrukwekkend. U vindt er ecologische tuinen, groene zones, meer dan 100.000 m<sup>2</sup> duurzame tuinen, fiets- en voetgangerspaden, wandelpaden en dierenparken, naast andere diensten waarover u beschikt.



[lucasfox.co.nl/go/mlg45484](https://lucasfox.co.nl/go/mlg45484)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

519.900 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De ontwikkeling, strategisch gelegen in het hart van El Higuerón, is gelegen in een prachtig mediterraan kustgebied, zonder het stadsleven op te geven. U kunt genieten van een breed scala aan activiteiten, diensten en voorzieningen, in een enclave die strategisch gelegen is tussen verschillende stedelijke centra; met volledige privacy. Op slechts 15 minuten afstand ligt de internationale luchthaven van Malaga en op slechts 20 minuten afstand zowel het centrum van Malaga als het centrum van Marbella.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

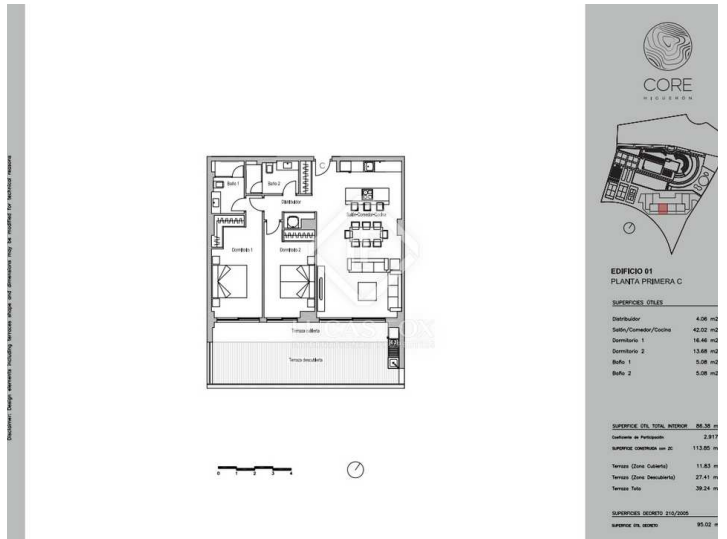


519.900 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **125m<sup>2</sup>** Plattegrond    **39m<sup>2</sup>** Terras



**CORE**

EDIFICIO 01  
PLANTA PRIMERA C

SUPERFICIE COLES	
Distribuidor	4,36 m <sup>2</sup>
Sala/Comedor/Cocina	42,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,68 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,08 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL TOTAL INTERIOR	
Contorno de Perímetro	2,917
Superficie Interiores sin ICI	113,68 m <sup>2</sup>
Superficie (Cocina, Baño)	11,163 m <sup>2</sup>
Terrazo (Cocina, Baño)	27,41 m <sup>2</sup>
Terrazo Total	38,24 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA**  
Incluyendo ICI, ICI: 95,02 m<sup>2</sup>

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje