

495.600 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 73m² terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29620

4	2	160m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

495.600 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 73m² terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29620

4 Slaapkamers **2** Badkamers **160m²** Plattegrond **73m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ongeëvenaard nieuwbouw 4-slaapkamer appartement met terras en zeezicht te koop op slechts 6 minuten lopen van het strand in Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenteert Balcón de Montemar, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in Torremolinos, op slechts zes minuten lopen van het strand en met uitzicht op de Middellandse Zee.

De woning is zorgvuldig ontworpen om functionele en ruime ruimtes te bieden, met veel natuurlijk licht en een eigentijdse stijl. Het heeft open kamers, zoals de woon-eetkamer met de Amerikaanse keuken die de ruimte maximaliseert. Bovendien heeft het grote kamerhoge ramen die niet alleen veel natuurlijk licht binnenlaten, maar ook toegang geven tot het terras met een fantastisch uitzicht op de zee.

Dit appartement op de eerste verdieping heeft een duidelijk onderscheid tussen dagen en nachtgedeelte. Het daggedeelte, met de woon-eetkamer en keuken, heeft toegang tot een groot terras met een chill-outruimte, een buiteneetkamer en een solariumgedeelte. Het nachtgedeelte biedt twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonskamer, een badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het terras.

De woning wordt compleet gemaakt met een garageplaats en een berging die bij de prijs zijn inbegrepen, een luxe.

Onder de kwaliteiten kunnen we de imitatiehouten laminaatvloeren door het hele huis benadrukken, met uitzondering van de badkamers en de keuken, met porseleinen steengoedvloeren, gepantserde veiligheidsdeur, ingebouwde kasten en intercom voor toegangscontrole. Voor meer comfort heeft het aluminium timmerwerk met dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie en een airconditioningsysteem met geleide airconditioning, aangedreven door aërothermische energie, die op zijn beurt dient voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik. Ten slotte zijn de keuken en badkamers volledig uitgerust; De keuken is voorzien van werkbladen, apparaten en meubels van het merk Silestone.



lucasfox.co.nl/go/mlg45659

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

495.600 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 73m² terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29620

4	2	160m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Elk aspect van deze ontwikkeling is ontworpen met het welzijn en het comfort van de bewoners in gedachten. Op deze manier worden gemeenschappelijke ruimtes aangeboden voor uw plezier, zoals het zwembad, groene zones, een speeltuin en een veelzijdige polyvalente ruimte.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

495.600 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 73m² terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29620

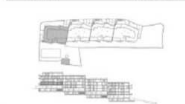
4 Slaapkamers **2** Badkamers **160m²** Plattegrond **73m²** Terras



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRÁNEO



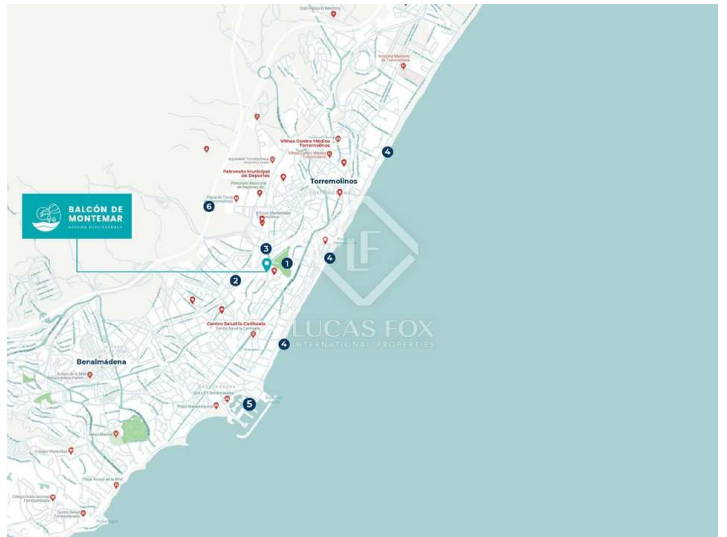
BIQUE 4 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA B (OPCIÓN 1) PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	97.46 m
SUP. CONSTRUIDA	106.35 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	15.00 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	121.35 m
SUPERFICIE TERRAZA	73.76 m
TOTAL	195.11 m

NOTA: Este documento (planos, se parte gráfica como los datos reflejados a superficie) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficie, distribución y metros son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de negociaciones comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje