

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **132m<sup>2</sup>** Plattegrond      **16m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Exclusief nieuwbouwappartement te koop in een centrale wijk van Malaga, in de bevoorrechte omgeving van El Limonar, op 200 meter van het strand.

Lucas Fox presenteert Be Grand Limonar, een nieuwbouwproject in het centrale deel van Malaga, met het volledige scala aan diensten, restaurants en activiteiten die Malaga te bieden heeft. Concreet heeft het een benijdenswaardige locatie in Limonar, op slechts vier minuten lopen van het strand.

Be Grand El Limonar is een project dat bestaat uit 17 exclusieve woningen, die op elegante wijze modern en traditioneel design combineren. Binnen Be Grand el Limonar staat het majestueuze Alcazaba-gebouw, dat een nauwgezet renovatieproces heeft ondergaan, zowel binnen als buiten. Het bestaat naast elkaar in harmonie met nieuw gebouwde gebouwen of gebouwen die de rang van historisch erfgoed van Malaga hebben.

Deze woning is gelegen op de eerste verdieping. Bij binnenkomst leidt een gang ons aan de ene kant naar de ruime woon-eetkamer, met toegang tot een prettig balkon. Naast de woonkamer bevindt zich een slaapkamer met eigen badkamer. Terug in de gang, aan de andere kant, bevindt zich een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een patio en wasruimte. Naast de keuken bevindt zich een slaapkamer en een badkamer, die gebruikt zou kunnen worden voor service. Aan de andere kant van de keuken bevindt zich een slaapkamer met badkamer en toegang tot een patio met berging.

Dit huis is ontworpen met royale ramen, luxe afwerkingen die exclusief zijn ontworpen voor uw welzijn en grote, gastvrije ruimtes. Het voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen om het grootst mogelijke comfort te bieden, zoals de volledig uitgeruste keuken.

Het Alcazaba-gebouw, gelegen op slechts 200 meter van het strand, beschikt over prachtige gemeenschappelijke ruimtes van het Be Grand El Limonar-project, evenals twee zwembaden met panoramisch uitzicht, een sociale ruimte, een dakterras, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een ontspanningsruimte. . Op de begane grond herbergt het gebouw eveneens vijf van de negentien parkeerplaatsen die beschikbaar zijn in het wooncomplex.



[lucasfox.co.nl/go/mlg46024](https://lucasfox.co.nl/go/mlg46024)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De wijk El Limonar staat synoniem voor prestige en onderscheid, waar de beste diensten van de stad te vinden zijn. De onderwijsinstellingen en medische centra onderscheiden zich door bekendheid en de locatie is onverslaanbaar, op slechts 10 minuten van het historische centrum van Malaga en op slechts 200 meter van de kust. Be Grand El Limonar ligt in een exclusieve woonwijk vol geschiedenis.

In Malaga vindt u een compleet aanbod aan diensten die aan ieders smaak zullen voldoen: een rijke samensmelting van culturele activiteiten, historisch erfgoed, voortreffelijke gastronomie, economische kracht, paradijselijke kustlijn, prachtige natuur en voortdurende innovatie. Alles wat je nodig hebt om het hoogwaardige leven te ervaren dat je verdient.

Naast dit alles is het de moeite waard om de onverslaanbare klimatologische omstandigheden te benadrukken, met 295 dagen zonneschijn per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C, die worden aangevuld door de 175 kilometer lange kustlijn en de strategische ligging aan de oevers van de Middellandse Zee, waardoor het is een unieke bestemming, zowel voor de inwoners als voor degenen die willen genieten van de toeristische pracht.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

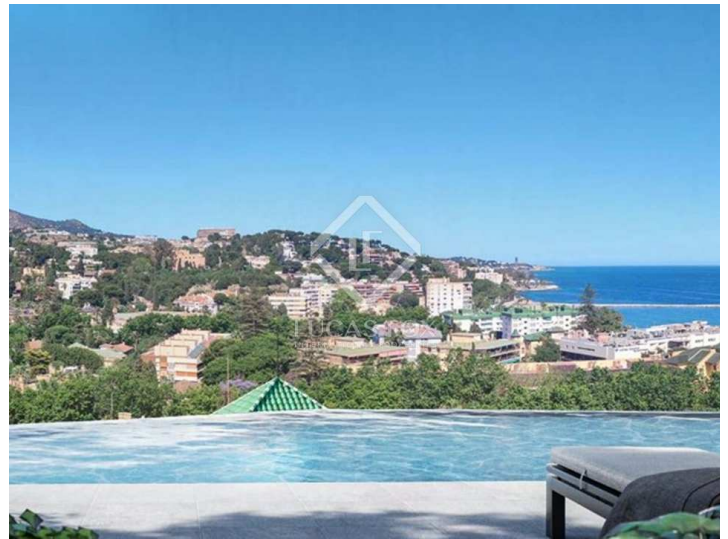
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje