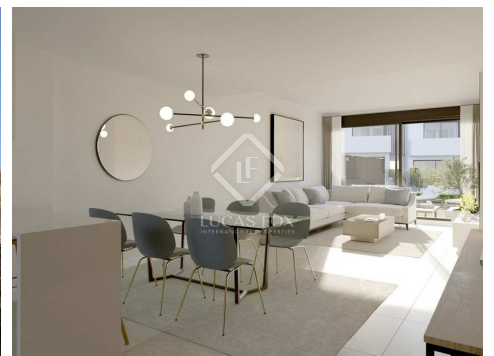
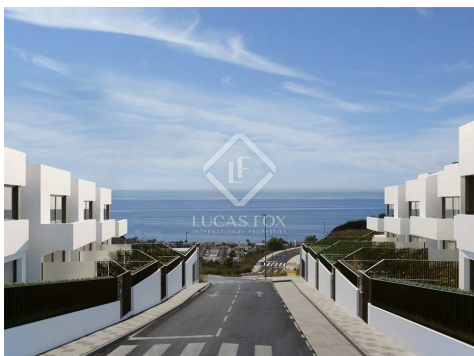


710.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 51m² Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 51m² Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Luxe herenhuis met 4 slaapkamers, tuin en dakterras met uitzicht op zee te koop op een strategische locatie in Rincón de la Victoria, Costa del Sol.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwontwikkeling Idilia Meraki, in Rincón de la Victoria, op slechts 5 minuten van de zee.

Wij bieden u deze exclusieve halfvrijstaande woning met vier slaapkamers aan, gereed voor oplevering in 2024. Deze beschikt over een privétuin en de mogelijkheid tot het plaatsen van een jacuzzi, alsmede een semi-kelder verdieping met ruimte voor minimaal twee auto's. Dit huis is ingericht met de meest verfijnde afwerkingen en met een niveau van comfort aangepast aan de eisen van de 21e eeuw.

Het huis heeft een architectonisch ontwerp dat is ontworpen om zowel van binnen als van buiten te genieten van het prachtige uitzicht. Het huis opent in feite met een ventilator om optimaal te profiteren van het panoramische uitzicht op de omgeving, vooral richting de zee. Ze hebben allemaal een uitgebreide hoogbouw tuin, waardoor u van de omgeving kunt genieten zonder dat dit ten koste gaat van de privacy.

De binnenverdeling van het huis is zorgvuldig ontworpen om grote terrassen en open woonkamers te bieden. Er worden open en flexibele ruimtes aangeboden waarmee u het beste uit elke hoek van het huis kunt halen. Deze woning is verdeeld over twee verdiepingen, plus de semi-kelder verdieping en de dakverdieping.

Op de semi-kelder verdieping bevindt zich een garage voor twee auto's en de schoonmaak- en installatieruimte.

Op de begane grond is het daggedeelte ingericht, samen met de woon-eetkamer met de open keuken met centraal eiland, in een open ruimte die veel natuurlijk licht binnenlaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een open terras, een overdekt terras met chill-out ruimte en de tuin, ideaal om te ontspannen en te genieten van het lokale klimaat. De verdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer en een toilet. Zowel de slaapkamer als de keuken hebben toegang tot een terras dat op zijn beurt in verbinding staat met een secundaire tuin.



lucasfox.co.nl/go/mlg46138

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 51m² Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Op de eerste verdieping wordt het nachtgedeelte aangeboden, met twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en de prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en privéterras. Een trap leidt ons naar het dakterras, dat beschikt over een terras, met een overdekte ruimte, perfect als chill-out, een solariumgedeelte en een buiteneethoek.

Bij Idilia Meraki is aan design en comfort gedacht, daarom is deze woning o.a. voorzien van een volledig ingerichte keuken, vloerverwarming en andere kwaliteiten zoals een scherm en spiegel in de badkamers (voor uitgebreidere informatie zie het kwaliteitsrapport). Bovendien zet de actie zich ook in voor duurzaamheid, met een hoge energielabel B, wat niet alleen het milieu ten goede komt, maar ook een verlaging van de maandelijkse kosten met zich meebrengt.

Idilia Meraki, gelegen in Rincón de la Victoria, ten oosten van de hoofdstad van Málaga, biedt toegang tot prachtige stranden, de nabijheid van verschillende diensten en uitzonderlijke landschappen. Deze enclave biedt een perfecte omgeving om in te wonen, met het gemak dat het slechts vijf minuten verwijderd is van de zee en de geconsolideerde stedelijke gebieden. Bovendien biedt de strategische ligging snelle toegang tot de hoofdstad van Malaga, het AVE-station en de luchthaven via de wegen A-7 en N-340a. Met scholen, supermarkten en sportcentra in de buurt wordt Rincón de la Victoria gepresenteerd als een zeer praktische bestemming, voor een ontspannen verblijf zonder het comfort van het moderne leven op te geven.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 51m² Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje