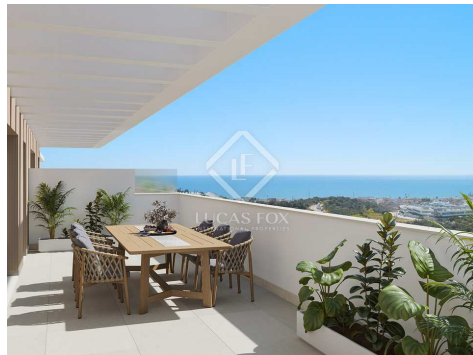
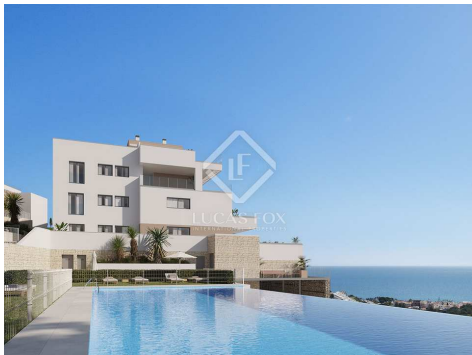


502.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

502.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en 20 m<sup>2</sup> terras te koop in West-Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen Calma Mijas, een nieuwbouwproject bestaande uit in totaal 48 zonnige huizen op het zuidwesten met 2 en 3 slaapkamers verdeeld over twee blokken, in de beste buurt van Cala de Mijas, op loopafstand van het strand en alle voorzieningen. noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven.

Deze huizen zijn ontworpen met een strakke, moderne esthetiek, elk met een eigen terras waar bewoners optimaal kunnen genieten van het benijdenswaardige lokale klimaat, met een fantastisch uitzicht op de zee en toegang tot gemeenschappelijke ruimtes met prachtige tuinen, een zwembad en een fitnessruimte voor een echt gezonde mediterrane levensstijl.

Deze bijzondere woning bevindt zich op de eerste verdieping, meet 136 m<sup>2</sup> en biedt een open woonkamer, eetkamer en keuken met directe toegang tot het terras van 20 m<sup>2</sup>. Het heeft drie slaapkamers en twee badkamers.

Milieuvriendelijke sanitaire voorzieningen en airconditioning zorgen voor aanzienlijke besparingen op de rekeningen en dragen bij aan de zorg voor de planeet. Ten slotte hebben alle appartementen, voor extra comfort en gemak, een parkeerplaats en een berging die bij de prijs zijn inbegrepen.

De appartementen bieden een uitstekend investeringsrendement van 11,5%, een van de hoogste tarieven op de markt, vanwege de vraag naar toeristische accommodatie in de omgeving en het gebrek aan hotels. La Cala is het hele jaar door levendig en trekt zowel toeristen in het hoogseizoen als golfers in het laagseizoen.

De bouwvergunning wordt verwacht in maart 2024 en de oplevering van het project wordt verwacht in het voorjaar van 2026.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg46778](https://lucasfox.co.nl/go/mlg46778)

Zeezicht, Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

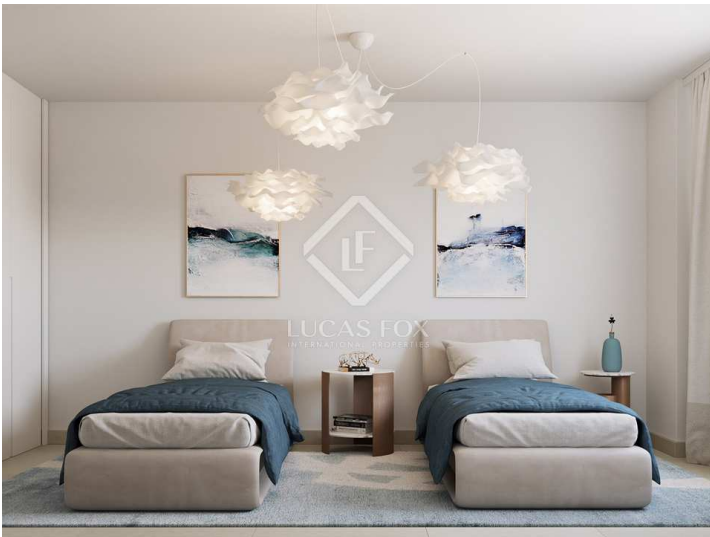


502.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje