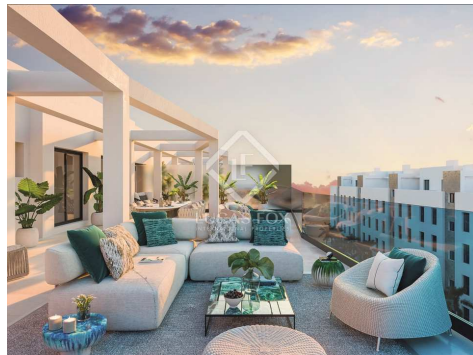


223.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **65m<sup>2</sup>** Plattegrond    **17m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

223.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **65m<sup>2</sup>** Plattegrond      **17m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 1 slaapkamer en 17 m<sup>2</sup> terras te koop in West-Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze tweede fase van het Las Lagunas-project in West-Malaga, aan de Costa del Sol. Op een benijdenswaardige locatie, op loopafstand van het strand, winkels en golfbanen, zijn deze stijlvolle nieuwe woningen ontworpen om optimaal te profiteren van het heerlijk zonnige klimaat het hele jaar door met spectaculaire terrassen en grote gemeenschappelijke ruimtes met een tuin, zwembad, fitnessruimte en sauna. Bovendien beschikt elke woning over een eigen garageplaats en berging.

Deze woning is een appartement met 1 slaapkamer, een open woonkamer, eetkamer en keuken die aansluiten op het ruime terras. De slaapkamer mondt uit in een eigen kleedkamer en badkamer voor maximaal comfort en gemak. Als innovatie van de nieuwe fase in Jardines de las Lagunas is er nu vloerverwarming in badkamers. Dit is een schoner en efficiënter verwarmingssysteem dat bijdraagt aan het creëren van een gezellige sfeer in uw toekomstige woning.

De woonruimtes van de woningen zullen voorzien zijn van laminaathouten vloeren die bovenop akoestische isolatie zijn gelegd, terwijl de badkamervloeren en -wanden betegeld zullen zijn met porseleinen aardewerk en terrassen en privézonnedekken in steengoed voor de buitenkant. De keuken wordt voorzien van een koelkast, wasmachine, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en afzuigkap, van Bosch of vergelijkbaar.

Dankzij milieuvriendelijke energiebesparende systemen hebben de woningen in dit project een energiecertificaat met A-label ontvangen, waardoor bewoners kunnen besparen op de energierekening en tegelijkertijd het milieu wordt beschermd. De airconditioning zal volledig worden geïnstalleerd met een warmtepomp, waarbij gebruik wordt gemaakt van individuele units voor de woonkamer en slaapkamers.

De woonwijk biedt absolute veiligheid en rust en er zijn bewakingscamera's geïnstalleerd om de veiligheid van uw huis te garanderen.

De eigendommen kunnen nu op plan worden gekocht en zullen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025 worden opgeleverd. Neem voor meer informatie contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/mlg46808](https://lucasfox.co.nl/go/mlg46808)

Zwembad, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Speelplaats, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Besloten gemeenschap,  
Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

223.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje