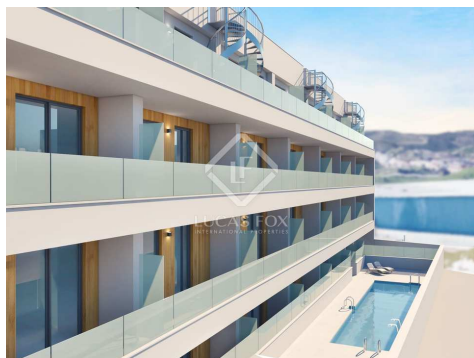


285.000 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 46m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>115m<sup>2</sup></b> | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

285.000 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 46m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond      **46m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw penthouse met 2 slaapkamers en 46 m<sup>2</sup> terras te koop in West-Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen Residencial Mijasol, een prachtig wooncomplex met 56 appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en uitstekende penthouses. Het heeft een gemeenschappelijk zwembad en polyvalente ruimte, evenals ondergrondse parkeerplaatsen en opslagruimtes. Het project heeft een uitgesproken moderne uitstraling en biedt woningen met een gepolijste afwerking en een praktische en functionele indeling.

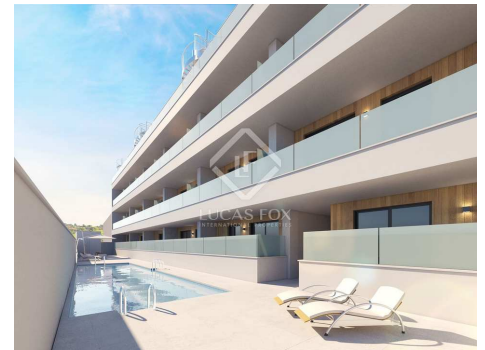
Het gebouw heeft een zuidelijk aspect en er wordt het hele jaar door optimaal gebruik gemaakt van zonlicht, met goed gepositioneerde grote ramen, wat de omstandigheden op het gebied van binnencomfort en energiebesparing verbetert.

Deze bijzondere woning is een penthouse-woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer, eetkamer en terras op de begane grond en een dakterras op de bovenverdieping. In dit gebouw is ontworpen om de perfecte balans te bieden tussen kwaliteit en design. De hoogwaardige materialen waaruit de nieuwe woningen in Mijas Costa bestaan, zijn stuk voor stuk zorgvuldig geselecteerd voor de best mogelijke afwerking.

De keukens zijn voorzien van een oven, keramische kookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak en mengkraan en de badkamers zijn voorzien van verglaasd porselein sanitair en verchroomde mengkranen.

Bruisend toerisme, een zonnig klimaat en eindeloze recreatiemogelijkheden maken de Costa del Sol de plek waar bijna iedereen wil wonen of investeren.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie



[lucasfox.co.nl/go/mlg46873](https://lucasfox.co.nl/go/mlg46873)

Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

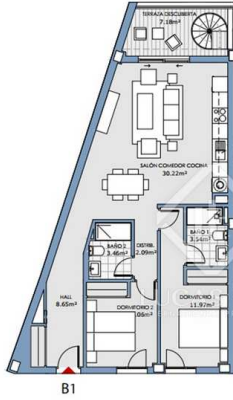


285.000 € Penthouse - Verkocht

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 46m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond      **46m<sup>2</sup>** Terras



RESIDENCIA MIJASO

PLANTA ÁTICO VIVIENDA B1



| Superficies                         |                       | Vivienda 2d |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Superficie Útil Interior            | 68,99 m <sup>2</sup>  |             |
| Superficie Útil Total               | 115,75 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie Construida               | 124,20 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie Útil Exterior Desahogada | 7,18 m <sup>2</sup>   |             |
| Superficie Útil Exterior Soloturno  | 38,58 m <sup>2</sup>  |             |

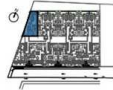
La superficie construida incluye el 100 % de las espaldas exteriores cubiertas.

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie Útil       | 76,89 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida | 114,20 m <sup>2</sup> |

Localización

CALLE RIO PADRÓN, 2  
LAS LAGUNAS DE SAN ROBERTO, MÁLAGA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa a los efectos de modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos constructivos, materiales, acabados, mobiliario, etc., se muestran con una aproximación meramente representativa y no equiparables a los acabados reales en la construcción. La certificación energética se corresponde con la desarrollada en el proyecto de obra.

Toda la información y entregas de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1151/1985 y demás normas que pudieran complementarse ya sean de carácter estatal o autonómico.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje