

**894.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

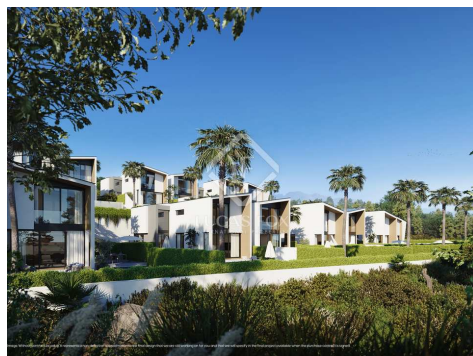
## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 55m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga**

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Image Without contractual value. It represents a non-definitive approximation to the final design that we're still working on for you and that we will specify in the final project available when the purchase contract is signed.



**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**894.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 55m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouvilla met 3 slaapkamers en tuin te koop in Higuerón, Malaga.

Pine Valley Villas zijn gloednieuwe huizen met 3 en 4 slaapkamers gelegen in Reserva del Chaparral, een veilige, omheinde ontwikkeling met aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, gelegen op minder dan 500 meter van de kust van Mijas, met uitzicht op de golfbaan, de zee in de afstand en aan beide zijden omgeven door een weelderig dennenbos.

Deze elegante huizen in eigentijdse stijl hebben een licht, modern interieur met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Elke villa beschikt over een eigen overloopzwembad, dat twee buitenruimtes scheidt: het privéterras en de privétuin. Bij elke woning zijn tevens 2 parkeerplaatsen en een berging inbegrepen.

Dit specifieke huis biedt een begane grond met een keuken, woonkamer, eetkamer, een badkamer en toegang tot de prachtige privétuin en het zwembad. De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers en 2 badkamers, terwijl de benedenverdieping parkeerplaatsen en een opslagruimte biedt.

De villa's zijn voorzien van porseleinen steengoedvloeren, energiezuinige klimaatbeheersing via kanalen en hoogwaardige dubbele beglazing met gelakte aluminium raamkozijnen met koudebrugonderbreking, van Cortizo of soortgelijke merken. De badkamers zijn voorzien van Laufen-toiletten of iets dergelijks, keramische dubbele wastafels en Solid Surface-douchebakken.

De Italiaans ontworpen keukens van het gerenommeerde merk Arredo3 of een vergelijkbaar merk, zijn volledig uitgerust en ingericht, met boven- en onderkasten, Silestone-werkbladen en apparaten van Siemens of vergelijkbare merken, waaronder: koelkast, magnetron, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, wasmachine en droger (twee jaar garantie). Alle apparaten kregen een A voor hun energielabel.

De huizenkoper krijgt ook de mogelijkheid om de villa aan te passen aan zijn persoonlijke smaak en voorkeuren, met een reeks afwerkingen om uit te kiezen.

Neem contact met ons op voor meer informatie



[lucasfox.co.nl/go/mlg47094](https://lucasfox.co.nl/go/mlg47094)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

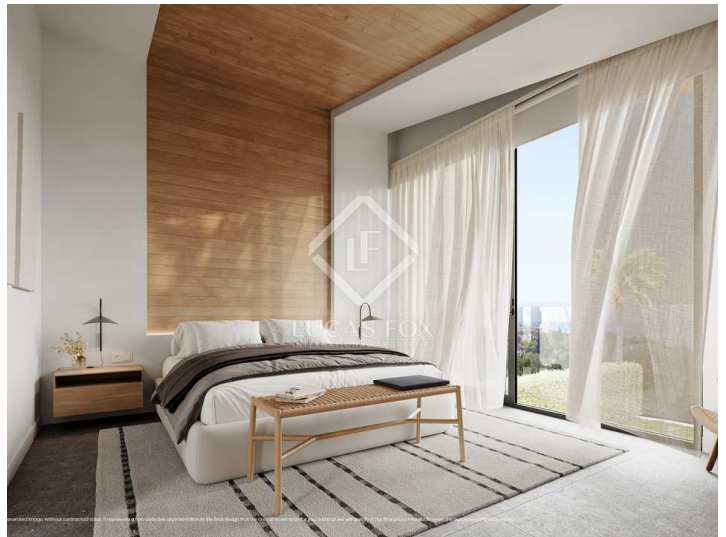


894.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 55m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje