

470.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>642m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

470.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **222m<sup>2</sup>** Plattegrond      **642m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw huis met 5 slaapkamers te koop in Axarquia, Malaga,

La Alzambra de La Viñuela is een project van villa's met uitzicht op Pico la Maroma en het La Viñuela Reservoir. Deze ontwikkeling is ideaal voor degenen die in een natuurlijke omgeving willen wonen met alle diensten en voorzieningen binnen handbereik, evenals gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelweg en de internationale luchthaven van Malaga.

Deze villa beslaat 222 m<sup>2</sup> en biedt een gelijkvloers met een keuken, woonkamer en eetkamer, een badkamer, een polyvalente ruimte en een bijkeuken. De bovenverdieping biedt 5 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een en-suite badkamer en een kleedkamer in de hoofdslaapkamer. Het huis staat op een perceel van ruim 600 m<sup>2</sup>, met woongedeeltes die doorlopen tot in de tuin. De eigendommen beschikken over hoogwaardige afwerkingen, waaronder PVC-timmerwerk met dubbele beglazing, pre-installatie van airconditioning via kanalen en mechanische ventilatie, aerothermische apparatuur met een tank van 200 liter.

De woningen zijn voorzien van inbouwapparatuur van het merk Whirlpool, waaronder een koelkast, combi-oven, geïntegreerde vaatwasser, geïntegreerde wasmachine, 3-pits inductiekookplaat en een omgekeerde T-type afzuigkap. Het White Storm Silestone-werkblad van 2 cm geeft de keuken een strakke, strakke afwerking.

De badkamers zijn voorzien van een topkwaliteit ligbad, douche, toilet, bidet en wastafel, mengkranen van het merk Porcelanosa en een thermostatische douchezuil.

Deze huizen zijn voorzien van porseleinen vloeren van het merk Porcelanosa door het hele huis, de badkamers en de keuken en zijn bekroond met een A-label voor energie-efficiëntie, waardoor ze zowel zuinig in gebruik als milieuvriendelijk zijn.

Ten slotte hebben de woningen allemaal een barbecueplek, een berging en een prachtige open veranda, evenals een optioneel zwembad (tegen betaling).

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg47109](https://lucasfox.co.nl/go/mlg47109)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

470.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

5 Slaapkamers    4 Badkamers    222m<sup>2</sup> Plattegrond    642m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje