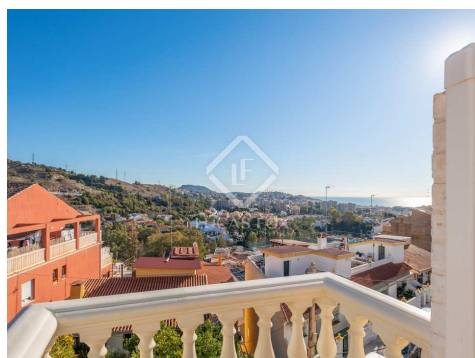


639.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

639.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Mooi en zonnig halfvrijstaand huis met 3 slaapkamers te koop in Pedregalejo, in Málaga.

Lucas Fox, het toonaangevende makelaarskantoor op de luxemarkt, presenteert met genoegen deze prachtige halfvrijstaande woning in het bovenste gedeelte van Pedregalejo, naast Hacienda Paredes, een rustige omgeving in de omgeving van een van de bekendste en levendigste buurten van de stad. In dit huis vind je alles wat je nodig hebt om een nieuw leven te beginnen in Malaga, de trendy stad van Europa.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 210 m² verdeeld over drie verdiepingen, een grote garage van 75 m², een fantastische zolder en een aparte voetgangersingang.

Wanneer we vanaf de straat toegankelijk zijn, vinden we op de begane grond een fantastisch terras op het zuidoosten waar we kunnen genieten van de lange, warme dagen aan de Costa del Sol. Op dit terras vinden we de hoofdingang waar de hal zich bevindt. Aan uw rechterhand bevindt zich de woonkamer van ongeveer 30 m², een open haard met cassette van het merk Hergón, perfect voor de winterdagen. De grote ramen zijn voorzien van gemotoriseerde zonwering en isolatieglas om het comfort te behouden.

Achterin de hal bevindt zich de spectaculaire keuken van bijna 20 m², volledig ingericht en voorzien van een grote bar. Het heeft een groot kantoor met een capaciteit voor zes personen en beschikt ook over fantastische verlichting. Op dezelfde manier profiteert het van toegang tot een charmante privétuin, in het meest gereserveerde gedeelte van het huis, die ons de mogelijkheid biedt om een zwembad te installeren. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een grote bijkeuken, het gastentoilet.

Een binnendeur die ons naar de benedenverdieping brengt, waar zich de garage van 75 m² bevindt met een capaciteit voor twee voertuigen en die over royale opslagruimte beschikt.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met twee volledige buitenbadkamers en drie slaapkamers met ingebouwde kasten. Oorspronkelijk waren er vier slaapkamers, maar twee ervan werden samengevoegd tot de hoofdslaapkamer, zodat deze over een kleedkamer en een eigen badkamer kon beschikken.



lucasfox.co.nl/go/mlg47149

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Barbecue,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

639.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze hoofdslaapkamer heeft een fantastische zuidoostelijke oriëntatie, natuurlijk licht en uitzicht op zee. De andere twee slaapkamers, even ruim en licht, vormen samen met de andere badkamer een aanvulling op deze verdieping.

En tot slot beschikt de woning op de tweede verdieping over een praktische en lichte zolderkamer, momenteel in gebruik als kantoor vanwege de privacy en rust. Deze zolder heeft ook een charmant terras met uitzicht op zee waar u kunt ontspannen, genieten van de helderheid van de dagen en de stilte.

Deze fantastische, elegante en goed onderhouden woning, met marmeren vloeren, is door zijn veelzijdigheid perfect zowel als hoofdverblijf als vakantiehuis en zelfs als investering met een groot winstgevend potentieel.

Ten slotte is het gelegen in een gezinsvriendelijke en rustige omgeving, met gemakkelijke en snelle toegang tot de snelweg met de auto, evenals op korte loopafstand van de beroemde en pittoreske stranden van Pedregalejo en El Palo, met typische restaurants waar u kunt genieten leven, in het zuiden.

Deze woning is, gezien de prijs-kwaliteitverhouding, een fantastische koopmogelijkheid.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

639.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 Slaapkamers **3** Badkamers **210m²** Plattegrond **234m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje