

221.400 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

221.400 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Baviera Golf, exclusief gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, een tuin van 22 m<sup>2</sup> en een spectaculair uitzicht te koop bij de Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenteert de luxueuze nieuwbouwwontwikkeling Baviera Golf, gelegen in de meest begeerde hoek van de Costa del Sol, tussen de Middellandse Zee en de bergen. Deze exclusieve ontwikkeling valt op door de nabijheid van de Baviera Golf Club, een exclusieve en bevoorrechte golfbaan en sociale club gelegen in de kustplaats Vélez-Málaga, gelegen in een onvergelijkbaar landschap. De ontwikkeling bevindt zich specifiek in de vooraanstaande urbanisatie Baviera, grenzend aan de golfclub en aan het begin van de baan.

Baviera Golf biedt alle comfort van een moderne residentie met dit gelijkvloersappartement met twee slaapkamers.

Bij binnenkomst van de woning is het daggedeelte ingericht met de ruime en lichte woon-eetkamer met de open keuken, met toegang tot een tuin aan de achterzijde die veel natuurlijk licht binnenlaat en ruimte biedt in de dan ontspannen. Het nachtgedeelte heeft een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, beide slaapkamers met toegang tot de tuin.

Dit appartement onderscheidt zich door zijn ongeëvenaarde ontwerp en de overvloedige natuurlijke lichtinval. Bovendien profiteert het van een energie-efficiëntieclassificatie van klasse B, dat wil zeggen dat het een milieuvriendelijke woning is die aanzienlijke besparingen op de elektriciteitsrekening oplevert.

De promotie biedt echter een breed scala aan alternatieven en voorstellen, die u flexibiliteit bieden en u in staat stellen uw ruimte aan te passen aan uw specifieke smaak en behoeften. Voor de muren, vloeren, kasten en keukens kun je kiezen uit verschillende materialen, kleuren en texturen, zodat je de woning helemaal naar jouw smaak kunt inrichten.

De ontwikkeling valt op door de gemeenschappelijke ruimtes. Deze afgelegen stedelijke enclave biedt een sociaal-gourmetkamer, een zwembad, een geavanceerd fitnesscentrum en weelderige groene ruimtes. Concreet is de sociaal-gourmetkamer een ruimte die zo is ontworpen en uitgerust dat u kunt genieten van onvergetelijke momenten tijdens sociale en familiebijeenkomsten, met een elegante inrichting die eigentijdse elegantie en vooral comfort uitstraalt.



[lucasfox.co.nl/go/mlg47677](https://lucasfox.co.nl/go/mlg47677)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**221.400 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Axarquia, Malaga**

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Baviera Golf ligt op een benijdenswaardige locatie: het ligt op slechts 30 minuten van de luchthaven, op slechts 25 minuten rijden van de prachtige hoofdstad Malaga, met directe toegang tot de Middellandse Zee snelweg (A-7) en op slechts 8 minuten rijden van de vooraanstaande jachthaven van Caleta de Vélez.

In het pittoreske stadje La Caleta de Vélez, op slechts 2 kilometer van dit prachtige project, vindt u een breed scala aan voorzieningen en diensten. Van kinderdagverblijven, scholen, gezondheidscentra, sportcentra, apotheken tot geselecteerde supermarkten, alles is binnen handbereik.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



221.400 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Axarquia, Malaga

Spanje » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje