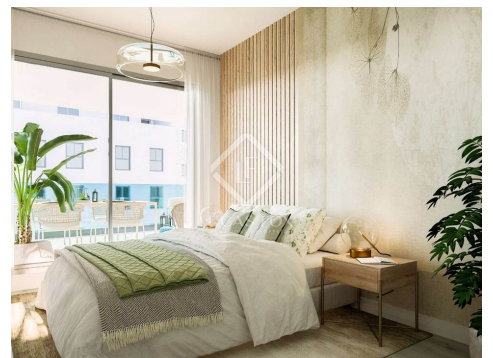


467.100 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 53m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**467.100 €** Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 53m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **148m<sup>2</sup>** Plattegrond      **53m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en terras van 55 m<sup>2</sup> te koop in het westen van Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze tweede fase van de ontwikkeling Las Lagunas in West Malaga, aan de Costa del Sol. Op een benijdenswaardige locatie, op loopafstand van het strand, winkels en golfbanen, zijn deze stijlvolle nieuwe huizen ontworpen om optimaal te profiteren van het heerlijk zonnige klimaat het hele jaar door met spectaculaire terrassen en grote gemeenschappelijke ruimtes met een tuin, zwembad, sportschool en sauna. Bovendien heeft elk pand een eigen garage en berging.

Deze woning is een 3-slaapkamer begane grond appartement met een open woonkamer, eetkamer en keuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers en een terras. Als innovatie van de nieuwe fase in Jardines de las Lagunas is er nu vloerverwarming in badkamers. Dit is een schoner en efficiënter verwarmingssysteem dat bijdraagt aan het creëren van een gezellige sfeer in uw toekomstige huis.

De leefruimtes van de woningen worden voorzien van laminaatvloeren op akoestische isolatie, terwijl de vloeren en muren van de badkamers worden betegeld met porseleinen steengoed en de terrassen en privézonnedekken worden betegeld met steengoed voor de buitenkant. De keuken wordt uitgerust met een koelkast, wasmachine, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en afzuigkap van Bosch of vergelijkbaar.

Dankzij milieuvriendelijke energiebesparende systemen hebben de huizen in deze ontwikkeling een A-geclassificeerd energiecertificaat gekregen, wat bewoners helpt te besparen op energierekeningen en tegelijkertijd het milieu beschermt. Airconditioning wordt volledig geïnstalleerd met warmtepomp met behulp van individuele units voor woonkamer en slaapkamers.

De woonwijk biedt absolute veiligheid en rust. Er zijn bewakingscamera's geïnstalleerd om de veiligheid van uw huis te garanderen.

De panden zijn nu beschikbaar om off-plan te kopen en de oplevering staat gepland voor het vierde kwartaal van 2025. Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg47886](https://lucasfox.co.nl/go/mlg47886)

Zwembad, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Speelplaats, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Besloten gemeenschap,  
Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

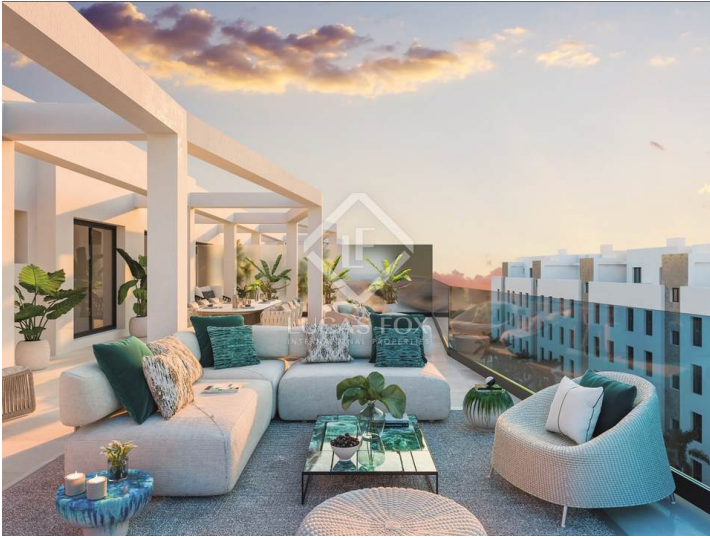
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

467.100 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 53m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje